









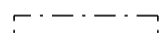

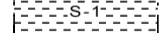





**PELKOSENNIEMI
PYHÄTUNTURI
KULTAKERON PUISTO
ASEMAKAAVAN MUUTOS
KORTTELIT: 314 tontti 5, 315 tontti 4,
323 tontti 1 ja 370**



1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

-  Lähivirkistysalue.
-  Loma-asuntojen korttelialue.
-  Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
-  Liikerakennusten korttelialue.
-  Yleisen tien alue.
-  3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
- 323**
2 Korttelin numero.
- 500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalteen.
- I u ½ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
-  Rakennusala.
-  Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu.
-  Ulkoilureitti.
-  Katu.
-  Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen muodostaa korttelialueittain yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Asemakaavan korttelialueiden tontille on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

RA-alueille saa rakentaa erillisiä enintään kaksiasuntoisia lomarakennuksia.

Rakennukset, pihatiät ja autopaikat on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

RM-alueille saa rakentaa liikke-, ravitsemus-, kokoonntumis- ja majoitustiloja matkailukeskusta palvelevaan kaupalliseen käyttöön.

Kaava-alueen rakennusten julkisivumateriaalina tulee palomääräysten sallimissa puitteissa käyttää mahdollisimman paljon puuta. Rinteseen sijoittuvan kerroksen julkisivu saa olla myös kivirakenteinen.

Rakennuksen päävärityksen tulee olla tumma. Julkisivua jäsentävissä osissa sekä julkisivun sisäänvedoissa sallitaan myös vaaleita osia.

Kivirakenteisten julkisivuosien tulee pääosin olla vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappautusta tai ne tulee verhota luonnonkivillä.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivillä.

Kattomuoto on pääosin harjakatto. Kattokaltevuus 1:3, enintään 1:1,5. Kattomateriaali voi olla joko tummanharmaa bitumihuopa tai tumma konesaumattu pelti, myös vastaava himmeä pelttikate käy.

Sokkeli ympärille vähintään metrin etäisyydelle sokkelista on aseteitava ympäröivän maaston mukaisia luonnonkivisiä ja esteettävä pintakasvillisuuden lieviäminen kysäselle alueelle tai muulla tavoin estettävä pään leviäminen maastosta rakennuksiin ja rakennelmiin.

Sähkö-, puhelin-, ym johdot tulee rakentaa maakaapelilla.

Lukuunottamatta Kultakeron katua, katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti vastaavat maanomistajat tai -haltijat.

PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI KULTAKERON PUISTO ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 314 tontti 5, 315 tontti 4, 323 tontti 1 ja 370	Kaavaehdotus ollut nähtävillä	7.2 - 21.2.2008
	Valtuusto hyväksynyt	17.4.2008 § 28
FCG PLANEKO OY Aittatie 3, 96100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 18.3.2008 Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti Hyv.	YSK 0545-C7207 Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto P:\kaava\Kultakero_180308.dwg	