



PYHÄTUNTURIN ASEMAKAAVA, OSA-ALUE B YLÄMAANKIEPIN ALUE

VAHVISTETTAVAN ASEMAKAAVA-ALUEEN ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL Lähivirkistysalue.
- VK Leikkipuisto.
- VR Retkeily- ja ulkoilualue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM-2 Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Pääosa kerrosalasta tulee käyttää palvelurakentamiseen.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Roomalainumeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalasta luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Katu.
- Ulkoilureiteille varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa kävely-, pyöräily-, hiihto-, ratsastus- ja valjakkoreittejä.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa energiahuollon tarvittavia laitteita ja rakennelmia.

KOKO KAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISMÄÄRÄYKSET

MAANALAISET TILAT:

- Keskustatoimintojen korttelialueilla C sekä hotellirakennusten korttelialueilla KL-1 saa rakentaa kaksi kokonaan maanalaista kellarikerrosta, joihin saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- Muilla korttelialueilla saa rakentaa yhden maanalaisten kellarikerroksen, johon saa sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.
- Kortteleihin 1109, 1140 ja 1142 tulee varata tilaa maanalaiselle, koko korttelin yhteiselle huoltokadulle.

AUTOPAIKAT:

Korttelialueita varten tulee rakentaa autopaikkoja vähintään seuraavasti:

- A, AP ja AK -alueille 1 ap / asunto
- RA-alueille 1 ap / asunto, kuitenkin vähintään 2 ap / tontti
- RM, K, Y ja P -alueille 1 ap / 300 k-m²
- C-alueille 1 ap / 500 k-m²
- RA-alueilla autotallin saa rakentaa muiden tilojen alle kaavaan merkityn kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi.

PINTAVESIEN KÄSITTELY:

- Rakentamisen vaikutus kaava-alueen pintavesien luonnolliseen virtaamaan tulee minimoida.
- Mikäli rakennuskorttelit tukkii pintavesien luonnollisen valumareitin, tulee pintavedet ohjata korttelin ohi tai ali siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen korttelit kuuluvat.
- Korttelialueilta kertyvät sade- ja sulamisvedet tulee suodattaa ja johtaa siihen vesistöön tai kosteikkoon, jonka luonnolliseen valuma-alueeseen kyseinen korttelit kuuluu.

BIOPOLTTOAINEIDEN VARASTOINTI:

- RA-tonteilla sallitaan enintään 15m²:n kokoinen varastotilan rakentaminen tehokkuusluvulla osoitetun rakennusoikeuden lisäksi biopolttoaineiden (polttopuu, hake, pelletti jne.) varastointia varten.

ASEMAKAAVAN KÄSITTELYVAIHEET:

- asemakaavaluonnos nähtävillä 15.11. - 14.12.2007
- asemakaavaehdotus nähtävillä 11.5. - 10.6.2009
- tekninen lautakunta 1.9.2009 § 75
- kunnanhallitus 7.9.2009 § 153
- kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan 7.9.2009 § 70
- voimaantulo 28.10.2009

YMPÄRÖIVÄN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN MERKINTÖJÄ

- puro Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän purouoman suoja-alue, joka tulee säilyttää luonnontilaisena. Viereisten alueiden rakentaminen, kunnallistekniikka ja purojen poikki kulkevat reitit tulee toteuttaa siten, että turvataan veden luonnollinen virtaama sekä veden ja vedenpohjan laatu.
- w Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa tekolammen tai muokata ja laajentaa puron uomaa. Rantaviivan käsittelyn tulee sopeutua luonnonmukaisena alueen ympäristöön.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURIN
ASEMAKAAVA,
OSA-ALUE B

1:2000

ASEMAKAAVA
7.9.2009

YLÄMAANKIEPIN ALUE

ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI