

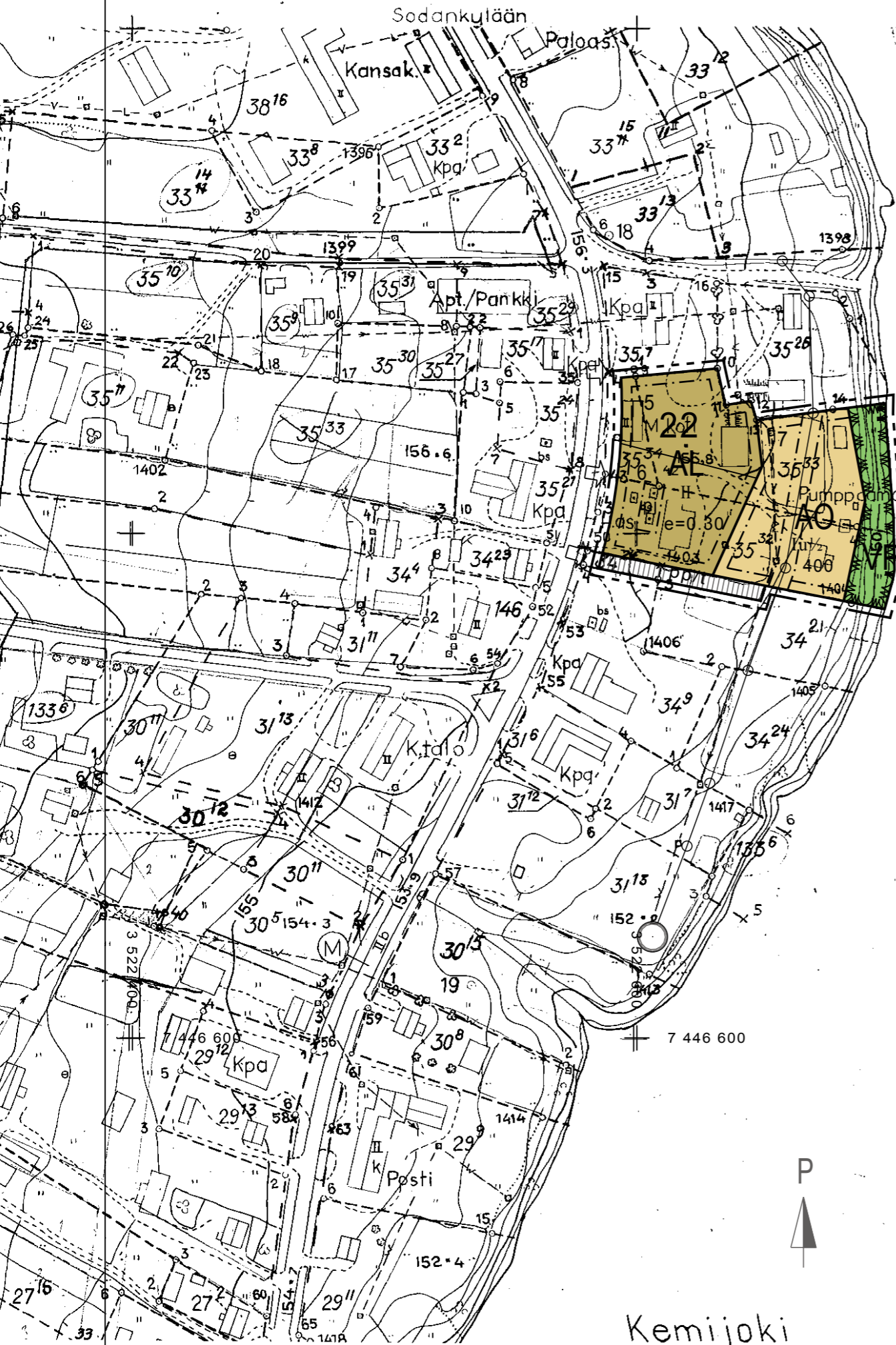
PELKOSENNIEMI

Alaperän kylä

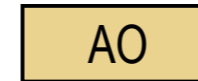
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Muutos koskee korttelin 22 tontteja 3 ja 4 sekä puistoaluetta ja kevyenliikenteen väylää.

Muutoksella muodostuu korttelin 22 tontit 5, 6 ja 7 sekä puistoalue ja kevyenliikenteen väylä.



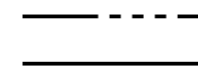
Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



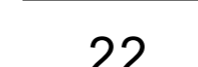
Erillispientalojen korttelialue.



Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

22

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

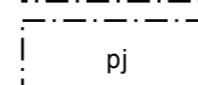
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

400

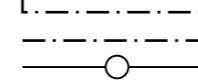
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



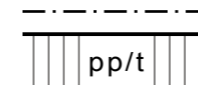
Rakennusala.



Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten kastumiselle alttiit rakenteet tulee rakentaa vähintään tasoon +154.2 (N60).

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään metrin päähän rajasta, mikäli rakentamista ei ole rakennusalamerkinnällä ohjattu.

Kemijärvellä 5. päivänä maaliskuuta 2010

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.4.2010 § 12