

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1

LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 1

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- RAKENNUKSESSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPILOJELLA SIJAITSEVIA AUTONSÄILYTYSILOJA,
 - RAKENNUSTEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ
- NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITTEÄSSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIÖMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:

- KL -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
- KL-1 -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m², KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.

KORTTELISSA 400 TULEE VÄHINTÄÄN 50% VELVOITEAUTOPAIKOISTA TOTEUTTAA OMALLA TONTILLA / RAKENNUSPAIKALLA.

KL- JA KL-1 -ALUEILLA KELLARIIN VOI SIIJOITTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5% TONTIN / RAKENNUSPAIKAN KOKONAISRAKENNUSOIKEudesta. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITTEÄSSÄ.

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA LIIKETILOJA JA MATKAILUKESKUKSEN TOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ 1. KERROKSEN YLÄPUOLELLE ASUIN-, MAJOITUS- JA TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

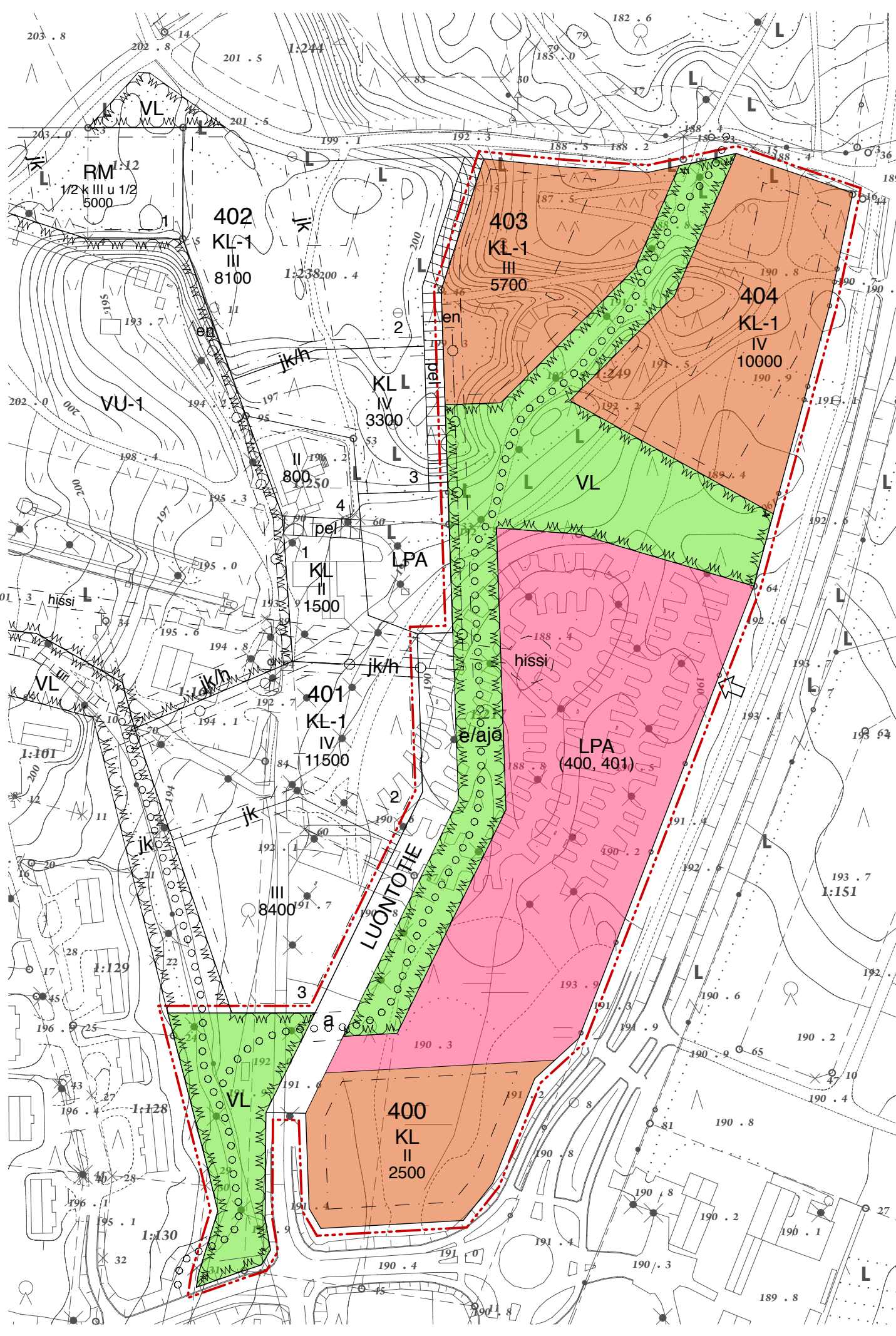
KL-1 ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN JA SIIHEN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA. MAANTASOKERROKSEEN TULEE PYRKIÄ SIIJOITTAMAAN VIEREISILLE JALANKULKUALUEILLE AVAUTUVIA LIIKETILOJA. RAKENNUSTEN SIIJOITTELUUN JA MUOTOILUUN TULEE PYRKIÄ LUOMAAN SUOJAISIA ULKOTILOJA.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN / RAKENNUSPAIKAN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA ALUEINA, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN. TULEE ISTUTTAA JA / TAI PINNOITTAA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELLÄ TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTILASTA JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

HISSIN YHTEYTEEN SAA RAKENTAA TARPEELLISIA TEKNISIÄ RAKENTEITA JA ENINTÄÄN 50 k-m² SUURUISEN ALA-ASEMAN. RAKENTEIDEN SIIJAINNASSA ON HUOMIOITAVA MM. PELASTUSAJONEUVOILLE RIITTÄVÄ ALIKULKUKORKEUS ALAPILOJEN KULKUVÄYLIEH KOHDALLA JA RIITTÄVÄ TURVALLISUUS VIEREISIIN JA ALAPILOJISIIN RAKENNUKSIIN.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- KL-1 HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- 400** KORTTELIN NUMERO.
- LUONTOTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN AUKION NIMI.
- 2500** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSSALA.
- KATU.
- ULKOILUREITTI.
- OHJEELLINEN HISSIN SIIJAINNI.
- OHJEELLINEN ALUEEN OSA, JOHON SAA SIIJOITTAA ENERGIAHUOLLON TARVITSEMIÄ LAITTEITA JA RAKENNELMIA.
- MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN AJOLIITTYMÄN ERITASORISTEYS.
- OHJEELLINEN KADUN TAI LIIKENNEALUEEN ALITTAVA KEVYEN LIIKENTEN YHTEYS.
- AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIIJAINNI.
- (400, 401)** SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SIIJOITTAA.



PELKOSENNIEMI
PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 1
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1:2000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 03.08.-21.08.2009
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 04.02.-03.03.2010
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 83 04.10.2010
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 121 05.10.2010
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 40 12.10.2010

LAHDESSA 13.09.2010
ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

Sauli Havas
SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
1284/1999 VAATIMUKSET