



- KL Liikerakennusten korttelialue.
- Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- PYHÄNT Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 370 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- u ½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 4000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Jakeluaseman laitteiden ja varusteiden tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 vaatimukset.
- Katu.
- ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 370 ja 344 sekä tie- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella kortteli 370 laajenee ja kortteli 344 poistuu.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun tai yleisen tien rajasta, muualla rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
KL-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.

Kemijärvellä 7. päivänä huhtikuuta 2011

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.05.2011 § 36