



R-1

Loma-asuntojen kortteli, kortteliin voidaan rakentaa myös vakituisia asuntoja.

VL

Lähivirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

357

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

TAPION

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

190

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t30

Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

—

Katu.

7,0 m

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

PELKOSENNIEMI

Pyhäjärven kylä

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 357 tontteja 1-3 ja 5-6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 357 tontit 1-3 ja 5-6.

Rakennukset on rakennettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

RA-tonteille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen sekä yhden talusrakennuksen. Talusrakennuksella tarkoitetaan varasto-, autotalli- ja katostiloja.

Talusrakennusten korkeus saa olla enintään 3,5 metriä maanpinnasta.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57a §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Kemijärvellä 7. päivänä joulukuuta 2010

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 05.05.2011 § 30