

# PELKOSENNIEMI

## PYHÄJÄRVEN



### RAKENNUSKAAVA

OSA ALUE I

( KIIMASELÄN ALUE )

KORTTELIT : 727 760

1:2000

 <b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> <small>AITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/15737</small>	
<p><b>PÄIVÄYS:</b> <b>ROVANIEMELLÄ</b> huht kuun 9.päivänä 1990</p> <p><b>ALLEKIRJOITUS:</b> Jorma Korva, arkkitehti, SAFA  Riitta Lönnström, arkkitehti, SAFA</p>	<p><b>MITTAKAAVA:</b> POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 29.12.1989 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 7.2.1991 § 10 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 14.5.1991 U342</p> <p><b>ARKISTOM.</b> KORJ. PIIRT.</p>

# RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VLK<sup>700</sup>

Vapaa-ajan kortteli-alue. Yläindeksi osoittaa ne korttelit joiden käyttöön kortteli-alue on tarkoitettu. Rakennuspaikoille ajo on sallittu kortteli-alueen läpi erikseen osoitettavalla tavalla.

VL

Lähivirkistysalue.

VR

Retkelly- ja ulko-alue.

RA

Loma-asuntojen kortteli-alue.

RA-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen oma-asuntojen kortteli-alue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten kortteli-alue.

LYT

Yleinen tie vierialueineen.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.

Suojelualue.

S-1

Alue on säilytettävä luonnontilaisena. Muiden kuin ulkoilua palvelevien kevyiden rakennelmien rakentaminen on kielletty rakennuslain 31 §:n nojalla. Luonnontilaa vahingoittavat toimet, kuten metsänhakkuu ja -auraukset, sekä maa-ainesten otto on kielletty rakennuslain 135 §:n nojalla.

W

Vesialue

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Erillisten kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen erillisten kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

123

Korttelin numero.

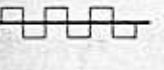
2

Rakennuspaikan numero.

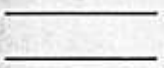
- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
- 2 Rakennuspaikan numero.
- KATU Rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.
- 80 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 700/900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, lukusarjan ensimmäinen luku tarkoittaa rakennusoikeutta, kun rakentaminen toteutetaan yhteen ja toinen luku, jos rakentaminen tapahtuu kahteen kerrokseen.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräisesti mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- I 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumääräisesti mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttäen kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



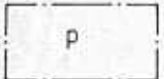
Tiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä.



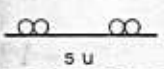
Rakennuskaavatie.



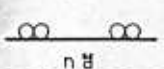
Alueella oleva ajoyhteys.



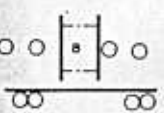
Pysäköintipaikka.



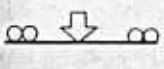
Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



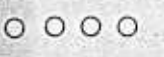
Tien tai liikennealueen alittava ulkoilureitti.



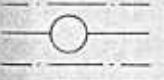
Ajoneuvoliittymän liikennearcainen sijainti.

/v

Valtion tärpeisiin osoitettu alue.



Ulkoilureitti.



Johtoa varten varattu alueen osa.

# RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-alueella yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, mikäli rakennuspaikan rakennusoikeus on yli 100 k-m<sup>2</sup>. Muussa tapauksessa RA-rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen. Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja uonnonkiveä ja katteena bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Rakennusten kattokaitevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen. Rakennusten kattokaltevuuden on oltava välillä 1:1,5- 3,0.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai e-  
kauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettävissä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 10 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei niitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-m<sup>2</sup> RA ja RA-1 -alueilla
- 1,5 kpl/50 myymälän k-m<sup>2</sup>
- 1 kpl/majoitusliikkeen vierashuone
- 1 kpl/5 ravintolapaikkaa

Alueelle on järjestettävä riittävät määrät paloposteja.

# DEI KOSMINIEMI