

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA

OSA-ALUE I
KORTTELIT: 700-722

1:2000

 SUUNNITTELUKESKUS OY
AITTATIE 3-96100 ROVANIEMI 10-PUHELIN 960/345737

PELKOSENNIEMI
PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA
OSA-ALUE I
KORTTELIT: 700-722

PÄIVÄYS

ROVANIEMELLÄ Joulukuun 22 päivänä 1994

ALLEKIRJOITUS:

Martti Porhola maanmitt.tekn.

Eva Persson-Puurula arkkitehti SAFA

MITTAKAAVA: 1:2000

POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 29.12 1989

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . . .19

LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT . . .19

ARKISTOM.

KORJ.

PIIRT. J. Alatalo

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VLK^{CC}

VAPAA-AJAN KORTTELIALUE, YLÄINDEKSI OSOITAA NE KORTTELIT, JOIDE KÄYTTÖÖN KORTTELIALUE ON TARKOITETTU. RAKENNUSPAIKOILLE AJO ON SALLITTU KORTTELIALUEEN LÄPI ERIKSEEN OSOITETTAVALLA TAVALLA.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

VR

RETKEILY- JA ULKOILUALUE.

RA

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RA-1

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

RM

MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

LYT

YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

ET

YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAI-
TOSTEN ALUE.

W

VESIALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAH-
VISTAMINEN KOSKEE.

—

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN
VÄLINEN RAJA.

—

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

700

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

TIE

RAKENNUSKAAVATIE NIMI.

30

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

10%

LUKU OSOITAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

LUKU OSOITTAÄ, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUS-
ALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.

I

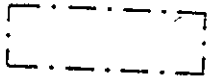
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI
SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

 $\frac{1}{2}$ I

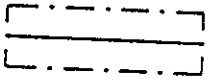
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA SUU-
REN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAA-
VASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLE-
VASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LASKETTAVAKSI TILAKSI.

I $\frac{1}{2}$


MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAÄ, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA
OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN
LASKETTAVAKSI TILAKSI.



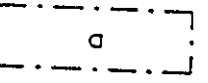
RAKENNUSALA.



RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



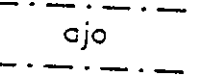
NUOLI OSOITTAÄ RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RA-
KENNETTAVA KIINNI.



AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



RAKENNUSKAAVATIE.



ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.



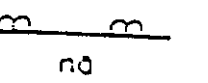
PYSÄKÖIMIS-PAIKKA.



AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAIN-
TI.



YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



ERITASORISTEYS.

MERKINTÄ OSOITTAA KORTTELIN SVUN, JONKA PUOLEINEN REUNA RAKENNUSPAIKOILLA ON VARATTU 2 METRIN LEYISENÄ MAANALAISIA JOHTOJA VARTEN.

TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJO-NEUVOLIITTYMÄÄ.

ULKOILUREITTI.

KAAVATIEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIENTÄ SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRI-MÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTASMISTAVASTA KOSKEVAT. MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISET HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

RA-ALUEELLA RAKENNUS ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN, RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ON TÄMÄN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA B 30 EIKÄ SIINÄ SAA OLLA MUITA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0,2 m² :N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1 m²

AUTOPAIKKOJA ON SIOITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN

- 1 KPL 50 KERROSALA-m RA JA RA-1 ALUEILLA.
- 1 KPL 50 MYYMÄLÄN k-m²
- 1 KPL MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONETTA KOHDEN.
- 1 KPL VIITTÄ RAVINTOLAPAIKKAA KOHDEN.

ALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ RIITTÄVÄ MÄÄRÄ PALOPOSTEJA.

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN RAKENNUKSEN RAKENTAMISESTA KIINNI RAKENNUSALAN RAJAAN, SEKÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA KOSKEVISTA KAAVAMÄÄRÄYKSIÄ.