



KOKOUSAIKA	<b>Tiistaina 11.10.2011 kello 17.00 – 18.35</b>		
KOKOUSPAIKKA	<b>Pelkosenniemen kunnanvirasto, valtuustosali</b>		
SAAPUVILLA OLLEET JÄSENET  (ja merkintä siitä, kuka toimii puheenjohtajana)	Auer Pirkko Hietala Eija Honkanen Heikki  Humalalampi Veli Isojärvi Ahti Leinonen Panu Nyman Pekka Oikarinen Hannu Pasma Jutta Poikela Marko Pyhjärvi Milja  Sirviö Satu Suokanerva Hanne Tervo Heikki Tervo Jari	jäsen jäsen jäsen, puheenjohtaja § 66 kohdat 1-5 jäsen jäsen jäsen poissa jäsen poissa jäsen jäsen jäsen jäsen, puheenjohtaja §§ 54-65 ja § 66, kohta 6 jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUUT SAAPUVILLA OLLEET	Parkkinen Erkki Nina Peronius		kunnanjohtaja sosiaalishteeri-lastenvalvoja
ASIAT	§-§ 54-66		
ALLEKIRJOITUS	Puheenjohtaja		Pöytäkirjanpitäjä
	Milja Pyhjärvi §§ 54-65, §66 kohta 5	Heikki Honkanen § 66 kohta 1-4	Nina Peronius
PÖYTÄKIRJA ON TARKASTETTU	Aika ja paikka	Pelkosenniemi 11.10.2011	
ALLEKIRJOITUKSET		Pirkko Auer	Marko Poikela
PÖYTÄKIRJA ON OLLUT YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ	Aika ja paikka	Pelkosenniemi 18.10.2011	
	Virka-asema		Allekirjoitus
	Ilmoitustaulunhoitaja	Lea Kaipainen	



Kunnanvaltuusto §§ 54, 55, 56

## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kvalt § 54 Kutsu valtuuston kokoukseen on työjärjestyksessä mainitussa ajassa ennen kokousta julkaistu kunnantoimiston ilmoitustaululla sekä lähetetty kullekin valtuutetulle ja kunnanhallituksen jäsenelle.

Valtuuston päätöksen mukaan (§ 15/2011) täydellinen kokouskutsu on toimitettava paikallisiin kauppaliikkeisiin ja pankkeihin. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koillis-Lapissa.

Kokous on päätösvaltainen Kuntalaki 58 §:n mukaan, kun vähintään kaksi kolmannelta valtuutetuista on saapuvilla. Pelkosenniellä tämä tarkoittaa vähintään kymmentä (10) valtuutettua.

Kvalt: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

## PÖYTÄKIRJAN TARKISTAJIEN VALINTA

Kvalt § 55 Kunnanvaltuuston työjärjestyksen 34 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan tarkistaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt. Mikäli pöytäkirjan tarkastaja ei hyväksy jonkin päätöksen sisältöä on asia saatettava valtuuston ratkaistavaksi. Työjärjestyksen 25 §:n mukaan pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina.

Kvalt: Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Marko Poikela ja Pirkko Auer.

## ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Kvalt § 56 Valtuuston työjärjestyksen mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jollei erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Asiat esitellään valtuustolle esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päättä. Valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 53 §:ssä tarkoitetulla tavalla, Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Kvalt: Työjärjestys hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 147  
Kunnanvaltuuston § 57

27.9.2011

## **HALLINTOSÄÄNNÖN MUUTOS**

Khall § 147

Pelkosenniemen kunnanhallitus julisti 16.8.2011 / § 114 rakennustarkastajan viran haettavaksi, koska virka tulee avoimeksi 1.10.2011 irtisanoutumisen seurauksena. Tällöin kunnanhallitus pohti uuden haettavan henkilön toimenkuvaa kokonaisuutena rakennustarkastajan vaateet huomioon ottaen ja muutoin suhteutettuna olemassa olevaan jäljelle jäävään organisaatioon sekä arvioiden miten parhaiten, tehokkaimmin ja taloudellisimmin saadaan uusi viranhaltija rekrytoitua. Tämän pohdinnan lopputuloksena kunnanhallitus hyväksyi hakuilmoituksen ja julisti rakennustarkastajan viran sen mukaisesti haettavaksi.

Em. pohdinta perustui sille, että kunnanhallintosäätöä voidaan muuttaa koskien teknisen toimen organisaation toimenkuvia ja johtosuhteita. Toisaalta kunnanvaltuuston 24.2.2011 § 17 päätöksen perusteella tulee joka tapauksessa tarkastella teknisen toimen organisaatiota ja sen muutostarvetta esim. viranomaistoimintojen ja muiden toimintojen eriyttäminen.

Viranhakuilmoitusta hyväksyttäessä linjattiin, että kuntaan haetaan rakennustarkastajaa. Hakuilmoitukseen ei mainittu että rakennustarkastaja toimisi myös osastonjohtajana, vaan osastonjohtajuutta suunniteltiin siirrettäväksi rakennusmestarille. Lisäksi linjattiin se, että rakennustarkastajan ja rakennusmestarien tehtäviä uudelleen tarkasteltaessa tulisi eriyttää valvonta- ja tuotantotehtävät.

Ko. muutokset vaativat kunnanhallintosäätöön muutoksia. Hallintosäännön kokonaisuudistuksen yhteydessä hallintosäätöön lisätään rakennuslautakunta, joka kuitenkin aloittaa toimintansa vasta uuden valtuustokauden myötä.

Kjoht:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että teknisen toimen osaston johtajuus siirtyy rakennustarkastajalta rakennusmestarille ja että maankäyttöinsinöörille määritetään hallintosäännössä tehtäviä ja lisäksi esittää hallintosäätöön seuraavat yksittäiset muutokset (muutos ~~yliviivattu~~, alapuolella **uudistus**):

### **§ 13 Esittely toimielimissä (mom. 1)**

*Asiat ratkaistaan kunnanhallituksessa kunnanjohtajan ja lautakunnissa osaston johtajan esittelystä.*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 147  
Kunnanvaltuusto § 57

27.9.2011

*Asiat ratkaistaan kunnanhallituksessa kunnanjohtajan ja **sivis-  
tys- ja sosiaalilautakunnassa** osaston johtajan esittelystä.  
**Teknisessä lautakunnassa esittelijänä toimii ratkaisupal-  
taansa kuuluvissa viranomaistehtävissä rakennustarkastaja  
ja muutoin rakennusmestari.***

**§ 38 Käyttöomaisuuden osto (mom.4.)**

*Kunnanjohtajalla ja osastopäälliköistä **rakennustarkastajalla** on  
muun käyttöomaisuuden (koneet, kalusto, laitteet)  
hankintavaltuudet 10.000 € rajaan saakka ja muilla  
osastopäälliköillä 7.000 € rajaan saakka.*

*Kunnanjohtajalla ja osastopäälliköistä **rakennusmestarilla** on  
muun käyttöomaisuuden (koneet, kalusto, laitteet)  
hankintavaltuudet 10.000 € rajaan saakka ja muilla  
osastopäälliköillä 7.000 € rajaan saakka.*

**54 § Kunnan organisaatio (mom. 2, 6 ja 8)**

*mom.2.*

*Hallintosäännön liitteenä (~~liite 1~~) on kuvattu kunnan organisaatiokaavio luottamushenkilöjärjestelmän, toimielinten esittelijöiden ja kunnan toimintojen osalta.*

*Hallintosäännön liitteenä (**liite 1 muokattu**) on kuvattu kunnan organisaatiokaavio luottamushenkilöjärjestelmän, toimielinten esittelijöiden ja kunnan toimintojen osalta.*

**Muokattu hallintosäännön liite 1 liitteenä nro 1a.**

*mom. 6.*

*Kunkin osaston johtamisesta vastaa osastonjohtaja, joita ovat kunnansihteeri hallinto-osastolla, sosiaalsihteeri-lastenvalvoja sosiaaliosastolla, rehtori-sivistystoimenjohtaja sivistysosastolla ja ~~rakennustarkastaja~~ teknisellä osastolla.*

*Kunkin osaston johtamisesta vastaa osastonjohtaja, joita ovat kunnansihteeri hallinto-osastolla, sosiaalsihteeri-lastenvalvoja sosiaaliosastolla, rehtori-sivistystoimenjohtaja sivistysosastolla ja **rakennusmestari** teknisellä osastolla.*

*mom. 8.*

*Kunnanjohtajan sijaisena toimii kunnansihteeri ja hänen estyneenä ollessaan ~~rakennustarkastaja~~. Kunnansihteeri sijaistaa myös tarvittaessa sivistystoimenjohtajaa ja sosiaalsihteeriä. ~~Rakennustarkastajan sijaisena toimii rakennusmestari.~~*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



*Kunnanjohtajan sijaisena toimii kunnansihteeri ja hänen estyneenä ollessaan rakennusmestari. Kunnansihteeri sijaistaa myös tarvittaessa sivistystoimenjohtajaa ja sosiaalisihteerä. **Rakennusmestarin sijaisena toimii rakennustarkastaja.***

### § 58 Kunnanjohtaja (mom.3. kohta 10)

~~10) Maankäyttösopimusten valmistelu yhdessä rakennustarkastajan kanssa noudattaen maapoliittista ohjelmaa.~~

10) Maankäyttösopimusten valmistelu yhdessä **maankäyttöinsinööriin** kanssa noudattaen maapoliittista ohjelmaa.

### 63 § Tekninen lautakunta (teksti esitetty kokonaan tämän pykälän kohdalla).

#### Toimiala

Teknisen lautakunnan tehtävänä on tarjota kuntalaisille ja yrityksille kestävän kehityksen mukainen, viihtyisä, turvallinen ja toimiva asuin-, elin-, ja toimintaympäristö ylläpitämällä lautakunnalle kuuluvat kunnallistekniset palvelut annettujen resurssien mukaisesti. Tekninen lautakunta vastaa kunnan kiinteän omaisuuden hoidosta, sisäisestä ja ulkoisesta tilojen vuokraamisesta sekä jäljempänä mainituista viranomaistehtävistä.

~~Rakennusmestarilla on lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus.~~

**Rakennustarkastajalla on lautakunnan kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus. Lisäksi hän toimii esittelijänä ratkaisuvalltaansa kuuluvissa viranomaistehtävissä.**

Tekninen lautakunta johtaa toimintoja omalla toimialallaan ja vastaa sille laeissa ja muissa säädöksissä osoitetuista tehtävistä ellei toisin ole säädetty.

Tekninen lautakunta vastaa seuraavien lakien mukaan kunnalle kuuluvista tehtävistä:

- 1) maankäyttö- ja rakennuslaki lukuun ottamatta asioita, joista päättää kunnanvaltuusto
- 2) kunnossapitolaki
- 3) laki- ja asetus yleisistä teistä
- 4) tieliikennelaki
- 5) yksityistielaki

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



- 6) vesihuoltolaki
- 7) aravalaki
- 8) laki aravavuokra-asuntojen ja aravavuokratulojen käytöstä, luovutuksesta ja omaksi lunastamisesta
- 9) vuokratulojen ja omistusasuntojen korkotukilaki
- 10) laki asuntojen korjaus-, energia- ja terveyshaitta-avustuksista
- 11) kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki
- 12) maa-aineslaki
- 13) luonnonsuojelulaki
- 14) ulkoilulaki
- 15) maastoliikennelaki
- 16) vesiliikennelaki
- 17) rakennussuojelulaki
- 18) naapurussuhdelaki
- 19) vesilaki
- 20) ympäristönsuojelulaki
- 21) laki ympäristövaikutusten arvioinnista

### Ratkaisuvalta

- 1) Kunnan rakennusvalvontaviranomainen ( MRL 21§ )
- 2) Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (ympäristönsuojelulaki 21 §, kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annettu laki 5 §, vesihuoltolaki 4 §)
- 3) Maa-aineslain 7 §:n tarkoittama lupaviranomainen
- 4) Vastaa keskitetysti kuntaorganisaation, rakennusten, ja maa-alueiden kunnossapitotehtävistä sekä kiinteistönhoidosta sekä tarjoaa em. palveluja kunnan omistamille yhtiöille
- 5) Kunnan omistamien taloyhtiöiden hallinnointi
- 6) Vastaa kunnan omasta toimesta tapahtuvasta rakentamisesta ja rakennuttamisesta
- 7) Kunnan päätäntävaltaan kuuluvista poikkeamisluvista ja poikkeamisluvista annettavista lausunnoista päättäminen
- 8) Päättää muiden kuin vaikutuksiltaan merkittävien asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä
- 9) MRL 128 §:n ja 38 §:n mukaisten toimenpiderajoitusten määrääminen
- 10) MRL 145 §:n mukaisen lupa- ja valvontamaksun määrääminen
- 11) MRL 193 §:n mukainen valittaminen alueellisen ympäristökeskuksen tekemästä poikkeamispäätöksestä
- 12) MRL 160 §:n ja 161 §:n yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamisesta, muuttamisesta ja poistamisesta päättäminen
- 13) MRL 128 §:n mukaisen maisematyöluvan myöntäminen
- 14) Suunnittelutarveratkaisusta päättäminen (MRL 16 § ja 137§)

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



- 15) Katujen, teiden, puistojen, virkistysalueiden ja muiden yleisten alueiden suunnitelmien hyväksyminen (MRL § 83 ja MRA 9 luku §41-§47)
- 16) Reittisuunnitelmien hyväksyminen
- 17) Päättää korvauksista ja vahingonkorvauksista toimialallaan
- 18) Päättää uhkasakon tai teettämisen määräämisestä
- 19) Päättää kunnan päätäntävaltaan kuuluvista ympäristöluvista
- 20) Sitovan tonttijaon hyväksyminen (MRL§78-§82)

### ***Rakennustarkastajan ratkaisuväliltä***

- ~~1) Edustaa toimialaansa hallinnollisissa ja julkisoikeudellisissa prosesseissa~~
- ~~2) Päättää toimialaansa kuuluvien rakennuttamis- ja rakentamistehtävien hoidosta ja urakoiden valvonnasta~~
- ~~3) Määrää toimialan palveluista perittävät maksut ja korvaukset niiltä osin kuin lautakunta ei ole niistä päättänyt~~
- ~~4) Toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan kaavoittajana ja edustaa kuntaa maakunta- yleis- ja asema-kaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa~~
- ~~5) Valmistelee maankäyttö sopimukset yhdessä kunnanjohtajan kanssa noudattaen kunnan maapoliittista ohjelmaa~~
- 6) -Hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa ( MRL 21§ )
- 7) Päättää rakennus-, toimenpide- ja purkuluvista
- 8) MRL 122 §:n tarkoittaman vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen
- 9) MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen
- 10) MRL 151 §:n mukaisen rakennuttajavalvonnan hyväksyminen
- 11) MRL 164 §:n mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättäminen
- 12) MRL 175 §:n vähäisen poikkeuksen myöntäminen rakennusluvan yhteydessä
- 13) MRL 176 §:n rakennusluvan myöntäminen tilapäiselle rakennukselle
- ~~14) Kunnan muusta omaisuudesta esim. metsätiloista huolehtiminen~~
- 15) Toimialaansa kuuluvien sopimusten laatiminen

### ***Rakennusmestarin ratkaisuväliltä***

- ~~1) Maa-ainoslain 7 §:n mukainen lupaviranomainen ja 14 §:n mukainen valvontaviranomainen~~
- ~~2) Ympäristösuojeleluhallinto/ Jätehuollon valvonta~~
- 3) -Kunnan kiinteistöjen kunnossapito
- 4) Kenttien, yleisten alueiden, rantojen, satamien jne. rakentaminen ja kunnossapito

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



- 5) Moottorikelkka ym. reittien rakentaminen ja kunnossapito
- 6) Kadunpito, tienrakennus ja yksityisteiden asiat
- ~~7) Maastoliikennelain mukaiset tehtävät~~
- 8) Kemikaalilain määräämät tehtävät
- ~~9) Asumisen lainsäädännön mukaiset tehtävät ja korjausavustus-tehtävät~~
- ~~10) Hakee kunnan maanmittaustoimitukset ja kunnan omistukseen tulevien kiinteistöjen lainhuudatukset~~
- 11) Kunnan työsuojelupäällikkö
- 12) Kunnan omaisuuden vakuuttaminen
- ~~13) Tonttimarkkinointi~~

### **Rakennusmestarin ratkaisuvälta**

- 1) **Edustaa toimialaansa hallinnollisissa ja julkisoikeudellisissa prosesseissa**
- 2) **Päättää toimialaansa kuuluvien rakennuttamis- ja rakentamistehtävien hoidosta ja urakoiden valvonnasta**
- 3) **Määrää toimialan palveluista perittävät maksut ja korvaukset niiltä osin kuin lautakunta ei ole niistä päättänyt**
- 4) Kunnan kiinteistöjen kunnossapito
- 5) Kenttien, yleisten alueiden, rantojen, satamien jne. rakentaminen ja kunnossapito
- 6) Moottorikelkka ym. reittien rakentaminen ja kunnossapito
- 7) Kadunpito, tienrakennus ja yksityisteiden asiat
- 8) Kemikaalilain määräämät tehtävät
- 9) Kunnan työsuojelupäällikkö
- 10) Kunnan omaisuuden vakuuttaminen
- 11) **Kunnan muusta omaisuudesta esim. metsätiloista huolehtiminen**
- 12) **Käyttää viranomaisvaltaa maankäyttöinsinöörin tehtävissä**
- 13) **Toimialaansa kuuluvien sopimusten laatiminen**

### **Rakennustarkastajan ratkaisuvälta**

- 1) Hoitaa rakentamisen neuvontaa ja valvontaa kunnassa ( MRL 21§ )
- 2) Päättää rakennus-, toimenpide- ja purkuluvista
- 3) MRL 122 §:n tarkoittaman vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajan hyväksyminen
- 4) MRL 144 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntäminen
- 5) MRL 151 §:n mukaisen rakennuttajavalvonnan hyväksyminen

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



- 6) MRL 164 §:n mukaisesta kiinteistöjen yhteisjärjestelystä päättäminen
- 7) MRL 175 §:n vähäisen poikkeuksen myöntäminen rakennusluvan yhteydessä
- 8) MRL 176 §:n rakennusluvan myöntäminen tilapäiselle rakennukselle
- 9) **Maa-aineslain 7 §:n mukainen lupaviranomainen ja 14 §:n mukainen valvontaviranomainen**
- 10) **Ympäristösuojeluhallinto, jätehuollon valvonta, sekä vesihuoltolain ja hajavesiasetuksen mukaisten poikkeamisten myöntö**
- 11) **Maastoliikennelain mukaiset tehtävät**
- 12) **Asumisen lainsäädännön mukaiset tehtävät ja korjausavustustehtävät**
- 13) **Hankintatoimesta vastaaminen**
- 14) **Toimialaansa kuuluvien sopimusten laatiminen**

#### **Maankäyttöinsinöörin tehtävät**

- 1) **Toimii maankäyttö- ja rakennuslain tarkoittamana kunnan kaavoittajana ja edustaa kuntaa maakunta-yleis- ja asemakaavoitukseen liittyvissä neuvotteluissa**
- 2) **Valmistelee maankäyttösopimukset yhdessä kunnanjohtajan kanssa noudattaen kunnan maapoliittista ohjelmaa**
- 3) **Hakee kunnan maanmittaustoimitukset ja kunnan omistukseen tulevien kiinteistöjen lainhuudatukset**
- 4) **Tonttimarkkinointi**
- 5) **Toimialaansa kuuluvien sopimusten laatiminen**

#### **Maapoliittinen ryhmä**

Kunnanjohtajan ja ~~rakennustarkastajan~~ ratkaisuvaltaan liittyen toimii maankäyttösopimusten valmistelussa apuna maapoliittinen ryhmä.

Kunnanjohtajan ja **rakennusmestarin** ratkaisuvaltaan liittyen toimii maankäyttösopimusten valmistelussa apuna maapoliittinen ryhmä.

Maapoliittisen ryhmän muodostavat valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja, ~~rakennustarkastaja~~.

Maapoliittisen ryhmän muodostavat valtuuston ja hallituksen puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja sekä kunnanjohtaja, **rakennusmestari ja maankäyttöinsinööri**.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Valmistelun yhteydessä maan myyntiä, ostoa, kaavoitus- ja maankäyttösopimusasioita käsitellään tarvittaessa maapoliittisessa ryhmässä. Näin alustavan valmistelun perusteella voidaan tehdä ratkaisuja jatkovalmistelun pohjaksi.

Valmisteltavien asioiden sisältö ja hyväksyttävyyys hallituksessa ja valtuustossa tulevat näin ennakoitaviksi ja vastaavasti kolmannelle osapuolelle neuvotteluissa selviksi ja ennustettaviksi, millä on ratkaiseva merkitys sekä kunnan että maanomistajien hankkeiden taloudellisessa ja muussa valmistelussa.

Maapoliittinen ryhmä kokoontuu lisäksi vuosittain tammikuun loppuun mennessä arvioimaan kunnan maapoliittisen ohjelman ajanmukaisuutta sekä kuluneen vuoden kehitystä ja tulevia näkymiä maankäytön suunnittelun ja rakentamisen osalta.

*Maapoliittisen ryhmän puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja kokoonkutsujana sekä sihteerinä ~~rakennustarkastaja~~.*

*Maapoliittisen ryhmän puheenjohtajana toimii valtuuston puheenjohtaja ja kokoonkutsujana sekä sihteerinä **maankäyttöinsinööri**.*

#### **69 § Henkilöstövalinnat (mom. 2)**

*Valtuusto päättää kunnanjohtajan, kunnansihteerin, rehtorisivistystoimenjohtajan, sosiaalisihteerin-lastenvalvojan ja rakennustarkastajan valinnasta.*

*Valtuusto päättää kunnanjohtajan, kunnansihteerin, rehtorisivistystoimenjohtajan, sosiaalisihteerin-lastenvalvojan, **rakennusmestarin** ja rakennustarkastajan valinnasta.*

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että osastonjohtajuuden muutoksen ja em. merkittävien hallintosäännön muutoksien takia ja niiden voimaantultua, määrää kunnanhallituksen tekemään päätöksen teknisen toimen osastonjohtajan tehtäväkohtaisesta palkasta.

Khall: Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Kvalt § 57 **Muokattu hallintosäännön liite 1 liitteenä.**

Kvalt: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 125	31.8.2011
Kunnanhallitus § 138	19.9.2011
Kunnanhallitus § 148	27.9.2011
Kunnanvaltuusto § 58	

### **RAKENUSTARKASTAJAN VIRAN TÄYTTÄMINEN**

Khall § 125 Kunnanhallitus julkisti rakennustarkastajan viran haettavaksi 16.8.2011 § 114, haku aika päättyi 30.8.2011 klo. 16.00.

Yhteenveto hakijoista ja hakemukset toimitetaan hakuajan

Kjoht: Kunnanhallitus valitsee hakeneiden joukosta haastatteluun

Lisäksi rekrytointiprosessin kulkua muutetaan ilmenneiden

Khall: **Liite nro. 8 määrääjassa rakennustarkastajan virkaa hakeneiden hakemukset ansioluetteloiin**  
**Liite nro. 9 yhteenveto hakijoista**  
**Liite nro. 10 haussa myöhästyneet hakemukset**

Kunnanjohtaja muutti esitystään siten, että kunnanhallitus jatkaa haku aikaa 16.9.2011 klo. 12.00 saakka ja saattaa hakuajan jatkon tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Viranhaku ilmoitus julkaistaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti ja lisäksi kunnanjohtaja voi harkinnan mukaan käyttää muita hakukanavia ja tehdä haku ilmoitukseen teknisiä muutoksia.

Tähän saakka hakeneet otetaan myös huomioon valintaprosessissa.

Tavoiteaikataulu prosessilla: haastatteluun kutsuttavat päätetään kunnanhallitus 19.9.2011, haastattelut 26.9.2011, kunnanhallitus 27.9.2011 ja kunnanvaltuusto 29.9.2011.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 125	31.8.2011
Kunnanhallitus § 138	19.9.2011
Kunnanhallitus § 148	27.9.2011
Kunnanvaltuusto § 58	

Khall § 138

**Liitteenä nro 4 määräjassa rakennustarkastajan virkaa hakeneiden hakemukset ansioluetteloiheen, yhteenveto hakijoista ja haussa myöhästyneet hakemukset.**

Kunnanhallitus päätti jatkaa rakennustarkastajan viran hakuaikaa 31.8.2011 §:ssä 125. Hakuaika päättyi pe. 16.9.2011 klo. 12.00.

Yhteenveto hakijoista ja hakemukset toimitetaan hakuajan päätyttyä perjantai-iltapäivällä sähköpostilla ja ne jaetaan myös maanantain kokouksessa.

Edellisessä haussa kaksi myöhästynyttä hakijaa on päivitetty uuteen hakijayhteenvetoon. Toinen heistä laittoi uuden hakemuksen uuden hakuajan puitteissa. Toiseen kunnansihteeri oli puhelimitse yhteydessä ke. 14.9.2011, ja tällöin selvisi, että ko. hakija haluaa olla mukana haussa. Hän myös ilmoitti, että hänellä ei ole täydennettävää jo toimittamaansa hakemukseen.

Kjoht: Kunnanhallitus valitsee hakeneiden joukosta haastatteluun kutsuttavat.

Khall: Heikki Honkanen saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo. 16.55.

Jutta Pasma poistui kokouksesta pykälän käsittelyn aikana klo. 17.01.

Kunnanjohtaja totesi, että virkaa haki kaikkiaan 11 henkilöä.

Kunnanjohtaja muutti esitystään siten, että haastatteluun kutsutaan seuraavat henkilöt:

Suopanki Ensio  
Kämäräinen Vesa  
Seppälä Juha  
Kotavuopio Keijo

Haastattelut pidetään ma. 26.9.2011 klo. 13.00 alkaen. Haastatteluun osallistuvat kunnanhallituksen ja -valtuuston jäsenet ja varajäsenet.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 125	31.8.2011
Kunnanhallitus § 138	19.9.2011
Kunnanhallitus § 148	27.9.2011
Kunnanvaltuusto § 58	

\* \* \*

Khall § 148 Kunnanhallituksen ja -valtuuston jäsenet ja varajäsenet ovat haastatelleet seuraavat hakijat ennen kunnanhallituksen kokousta:

Kämäräinen Vesa  
Seppälä Juha  
Kotavuopio Keijo

Ensio Suopanki ilmoitti puhelimitse ti. 20.9.2011 vetävänsä hakemuksensa pois.

Kjoht: Kunnanhallitus esittää valtuustolle että rakennustarkastajan virka täytetään virkaan hakeneiden joukosta. Tarkempi esitys annetaan kokouksessa.

Valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Esitys rakennustarkastajan palkaksi annetaan kokouksessa.

Khall: Kunnanjohtaja muutti esitystään siten, että rakennustarkastajan virkaan valitaan Keijo Kotavuopio.

Valinnassa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa ja valitun on ennen viran vastaanottamista esitettävä hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Rakennustarkastajan tehtäväkohtaiseksi palkaksi päätetään 2 800 €.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Kvalt § 58 **Liitteenä nro 2 määräajassa rakennustarkastajan virkaa hakeneiden hakemukset ansioluettelointeen ja yhteenveto hakijoista.**

Kvalt: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus §150

27.09.2011

Kunnanvaltuusto § 59

**KOLPENEEN PALVELUKESKUKSEN KUNTAYHTYMÄN PURKAMINEN JA LAPIN SAIRAAHOITOPIIRIN KUNTAYHTYMÄN PERUSSOPIMUKSEN MUUTOS**

Khall § 150

Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän johtaja Juha-Matti Kivistö ja Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän johtaja Jari Jokela ovat lähettäneet seuraavan kirjeen 1.7.2011:

”Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkaminen ja Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muutos

Pitkään vireillä ollut Lapin sairaanhoitopiirin ja Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymien yhdistyminen on yli kahden vuoden keskeytyksen jälkeen etenemässä.

Lähetämme ohessa pöytäkirjaotteet Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 14.6.2011 § 105 (Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen) sekä Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 28.6.2011 § 67 (Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkaminen ja fuusiointi).

Pyydämme, että jäsenkuntien valtuustot tekevät hallitusten ehdottamat päätökset:

- Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkamisesta 31.12.2011 lukien,
- kuntayhtymän toiminnan siirtämisestä (uudelle) Lapin sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2012 lukien,
- kunnanhallitusten valtuuttamista viimeistelemään ja täytäntöön panemaan edellä mainitun päätöksen ja siihen perustuvat sopimukset liitteineen sekä
- Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muutoksesta sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymäksi 1.1.2012 alkaen (Länsi-Pohjan sairaanhoitopiirin osalta tulee hyväksyä vastaavat perussopimuksen muutokset).

Valtuuston päätös Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkamisesta tulee tehdä ehdollisena, koska purkaminen edellyttää lisäksi, että valtioneuvosto hyväksyy erityishuoltolain 6 §:n mukaisesti muutoksen erityishuoltopiirien aluejakoon. Valtuuston päätös Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muutoksesta tulee niin ikään tehdä ehdolla, että Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän jäsenkunnat päättävät Kolpeneen kuntayhtymän purkamisesta sekä toiminnan ja tehtävien siirtämisestä Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle ja valtioneuvosto

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 150  
Kunnanvaltuusto § 59

27.9.2011

hyväksyy tarvittavan muutoksen erityishuoltopiirien aluejakoon.

Ehdotettujen valtuustojen päätösten yksityiskohdat ilmenevät tarkemmin kuntayhtymien hallitusten päätöksistä.

Pyydämme, että jäsenkunnat toimittavat pöytäkirjanotteet valtuustojensa päätöksistä molemmille kuntayhtymille ja että asia käsitellään kuntien valtuustoissa mahdollisuuksien mukaan syyskuun loppuun mennessä."

**Liitteenä nro 3 kirje ja pöytäkirjaotteet liitteineen Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 14.6.2011 § 105 (Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen) sekä Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 28.6.2011 § 67 (Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkaminen ja fuusiointi).**

Kjoht:

Pelkosenniemen kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkamisen 31.12.2011 lukien purkusopimuksen ehtojen mukaisesti sekä kuntayhtymän toiminnan siirtämisen (uudelle) Lapin sairaanhoito- ja sosiaalipalvelujen kuntayhtymälle 1.1.2012 lukien fuusiosopimuksen ehtojen mukaisesti, ehdollisena niin, että päätösten voimaantulon edellyttää, että valtioneuvosto on hyväksynyt erityishuoltolain 6 §:n mukaisesti erikoissairaanhoitolain 7 §:ssä tarkoitettuun aluejakoon perustuvan muutoksen erityishuoltopiirien aluejakoon.

Lisäksi valtuusto valtuuttaa kunnanhallituksen viimeistelemään ja täytäntöön panemaan edellä mainitun päätöksen ja siihen perustuvat sopimukset.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Lapin sairaanhoitopiirin perussopimuksen muutokset sillä ehdolla, että Kolpeneen Palvelukeskuksen jäsenkunnat päättävät Kolpeneen kuntayhtymän purkamisesta sekä toiminnan ja tehtävien siirtämisestä Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymälle ja valtioneuvosto hyväksyy tarvittavan muutoksen erityishuoltopiirien aluejakoon. Mikäli Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkaminen ei toteudu vuoden vaihteessa 2011-2012, Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muutos raukeaa ja nykyinen sopimus pysy voimassa.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus §150

27.9.2011

Kunnanvaltuusto § 59

29.9.2011

Khall: Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Kvalt § 59

**Liitteenä nro 4 kirje ja pöytäkirjaotteet liitteineen Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 14.6.2011 § 105 (Lapin sairaanhoitopiirin kuntayhtymän perussopimuksen muuttaminen) sekä Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän hallituksen päätöksestä 28.6.2011 § 67 (Kolpeneen palvelukeskuksen kuntayhtymän purkaminen ja fuusiointi).**

Kvalt: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 151  
Kunnanvaltuusto § 60

27.9.2011

### **LATUHUOLLON ALIJÄÄMÄN KATTAMINEN**

Khall § 151

Pyhä-Luosto Vesi Oy:n yhtiökokous 16.6.2011 §:ssä 9 esittänyt, että omistajakunnat kattavat vuosina 2009 ja 2010 latuhuollosta syntyneen alijäämän 53 344,72 € vuoden 2011 aikana. Jaettuna kolmeen yhtä suureen osaan kustannus Pelkosenniemen kunnalle olisi 17 782 €.

#### **Liitteenä nro 4 Pyhä-Luosto Vesi Oy:n kirje**

Kjoht:

Kunnanhallitus hyväksyy, että Pelkosenniemen kunta osallistuu latuhuollon alijäämän kattamiseen 17 782 €:lla, sillä edellytyksellä että myös Kemijärven kaupunki ja Sodankylän kunta kattavat alijäämää vastaavalla summalla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vastaavan lisämäärärahan teknisiin palveluihin (ja edelleen käyttötalousmuutoksena liikunta ja ulkoilualueet -kustannuspaikalle).

Khall:

Kunnanjohtaja ja Hannu Oikarinen poistuivat esteellisinä kokouksesta.

Kunnanhallituksen varapuheenjohtaja Pekka Nyman siirtyi johtamaan kokousta.

Hyväksyttiin yksimielisesti pöytäkirjantarkastajaksi Pekka Nymän tilalle tämän pykälän ajaksi Jari Tervo.

Varapuheenjohtaja tarkensi esitystään siten, että kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunta osallistuu latuhuollon alijäämän kattamiseen 17 782 €:lla, sillä edellytyksellä että myös Kemijärven kaupunki ja Sodankylän kunta kattavat alijäämää vastaavalla summalla.

Lisäksi kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy vastaavan lisämäärärahan teknisiin palveluihin (ja edelleen käyttötalousmuutoksena liikunta ja ulkoilualueet -kustannuspaikalle).

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Jutta Pasma poistui kokouksesta 17.25.

Pidettiin tauko 17.25 - 17.39.

\* \* \*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanvaltuusto § 60

Kvalt § 60

**Liitteenä nro 4 Pyhä-Luosto Vesi Oy:n kirje.**

Kvalt:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Hyväksyttiin yksimielisesti toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Jari Tervo.

Kunnanhallitus § 152

27.9.2011

Kunnanvaltuusto § 61

## **MAANKÄYTTÖSOPIMUS PYHÄTUNTURI OY/ PELKOSENNIEMEN KUNTA**

Khall § 152

Kunta ja maanomistajat ovat sopineet ns. Alakylän alueen kaavoituksen käynnistämisestä. Kaavan laatijana on ollut Arkkitehti-toimisto Havas-Rosberg/ Sauli Havas. Kunta laskuttaa maanomistajia erikseen kaavan laadinnan kustannuksista. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä kevään 2010 aikana.

Kyseessä olevan kaava-alueen ulkopuolella kaava-alueen välittömässä läheisyydessä ovat vahvistuneet Kultakeronpuiston, Yläkylän, Polarin ja Liikekeskuksen asemakaavat. Edellä olevat kaava-alueet ja rinne- sekä reitistöalueet kuuluvat sopimusalueen välittömään toimintaan.

Kunta rakentaa alueelle paikoitusalueita.

Asemakaavan laatimisesta, josta syntyy maanomistajalle hyötyä, laaditaan maankäyttösopimus, jossa määritellään osan kaavoituksella maapohjan arvonnoususta syntyvän hyödyn korvaamisesta kunnalle. Kunta käyttää maankäyttösopimuksesta tuloutuneet varat alueen yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.

Kunnanjohtaja ja maankäyttöinsinööri ovat valmistelleet ja neuvotelleet Pyhätunturi Oy:n kanssa oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen. Sopimus on alueella noudatetun käytännön mukainen. Sopimus on allekirjoitettu ja korvauksia suoritetaan kunnalle 15.12.2011 ja 15.12.2011 mennessä sekä muutoin sopimuksessa määrättyjen ehtojen täyttyessä. Sopimus tulee kunnan hallintosäännön mukaisesti lopullisesti voimaan kunnanvaltuuston hyväksymisellä, koska korvaus on yli 20.000 euroa.

### **Liitteenä nro 6 maankäyttösopimus.**

Kjoht: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Khall: Pekka Nyman esitti, että maankäyttösopimus palautetaan valmisteluun. Korvauksen tulisi määräytyä siten, että se olisi 50 %:a tonttien arvonnoususta, jotta kaavan toteuttamisen kustannukset saadaan katettua.

Nymanin esitys raukesi kannattamattomana.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 152  
Kunnanvaltuusto § 61

27.9.2011

Päätökseksi tuli kunnanjohtajan esitys.

\* \* \*

Kvalt § 61

**Liitteenä nro 7 maankäyttösopimus.**

Kvalt:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 117  
Kunnanvaltuusto § 62

16.8.2011

**KUUSIRANTA, VUOKRASOPIMUS, REMONTIN LISÄMÄÄRÄRAHA JA  
MYYNTISITOUMUS**

Khall § 117

Hotelli Luostotunturi Oy on kiinnostunut vuokraamaan ja jatkossa mahdollisesti ostamaan Pelkosenniemen kunnan omistaman Kuusirannan tilan ja siellä olevat ravintola rakennuksen, saunan ja kotarakennuksen.

Kunnanjohtaja Erkki Parkkinen, rakennustarkastaja Markku Kankaanranta ja Hotelli Luostotunturin toimitusjohtaja Juha-Pekka Tuominen ovat neuvotelleet vuokrasopimuksesta, joka esitellään kokouksessa.

Vuokrasopimuksen edellytyksenä on että nykyinen savusauna muutetaan rakenteiltaan ja varusteiltaan normaali saunaksi jossa on tavallinen kiuas, suihku, lämminvesi yms.. Investointi on joka tapauksessa tarpeellinen ja myönteinen po. kiinteistölle. Arvio remonttitoiden kustannuksista on 25 000 €.

Vuokrasopimus on määräaikainen ja aluksi vuokra on ensimmäisen vuoden alhaisempi johtuen konseptin testaamisesta ja markkinointi- ja myyntityön vaatiman ajan puuttumisesta tulevalle kaudelle.

Tilan saaminen liiketoimintakäyttöön on ehdottoman myönteistä sekä kunnan että Pyhätunturin ja koko Pyhä-Luosto matkailualueen näkökulmasta.

Vuokrasopimusluonnoksessa ensimmäisen vuoden vuokraksi on esitetty 5.9.2011 lähtien 650 €/kk (2,95 €/m<sup>2</sup>) ja 1.9.2012-31.8.2014 väliselle ajalle 1050 €/kk (4,77 €/m<sup>2</sup>).

Vuokrasopimusluonnoksen liitteessä 2 vuokranantaja antaa vuokralaiselle etuosto-oikeuden kiinteistöön 390 000 € hintaan. Etuosto-oikeus on käytettävissä 31.8.2014 saakka.

Kuusiranta on ollut käyttämättä vuosikausia ja sen ylläpitokulut, lämmitys ym. kulut ovat noin 10 000 € vuodessa.

**Liite 9, Arvio remonttitoista ja vuokralaskelma**  
Kokouksessa jaettiin vuokrasopimusluonnos, **liite 11**

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 117  
Kunnanvaltuusto § 62

16.8.2011

Kjoht:

Kunnanhallitus

1. hyväksyy Kuusiranta kiinteistön vuokraamisen Hotelli Luostotunturi Oy:lle em. neuvottelutuloksen ja vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti sekä valtuuttaa teknisen toimen al-lekirjoittamaan vuokrasopimuksen Pelkosenniemen kunnan puolesta.
2. Esittää valtuustolle 25 000 € lisämäärärahan hyväksymistä talousarvion investointeihin, kustannuspaikkaan 9714 Tehdas ja tuotantorakennukset, tunnisteseen 1209 Kuusiranta.
3. esittää valtuustolle vuokrasopimusluonnoksen liitteen 2 mukaisen etuosto-oikeuden hyväksymisen kiinteistöön 390 000 € hintaan. Etuosto-oikeus on voimassa vuokrasopimuksen päättymiseen 31.8.2014 saakka.

Khall:

Hyväksyttiin yksimielisesti kokouksessa päätetyin teknisin tarkennuksin vuokrasopimukseen.

Pidettiin tauko 17.54 – 18.03

\* \* \*

Kvalt § 62

**Liitteenä nro 8 Arvio remonttitoista, vuokralaskelma ja vuokrasopimusluonnos.**

Kvalt:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Panu Leinonen poistui kokouksesta klo. 19.45.

Tekninen lautakunta § 71

15.8.2011

Kunnanhallitus § 120

16.8.2011

Kunnanvaltuusto § 63

## **GPS-LAITTEEN JA MITTAUSAINEISTON KÄSITTELY OHJELMISTON HANKINTA**

Tekn.ltk § 71

### **Liite 8 tarjoukset**

### **Liite 9. tarjousvertailu**

GPS-laitteen ja mittausaineiston käsittely ohjelmiston hankinta on tarpeellinen rakennusvalvonnan, suunnittelun ja kaavoituksen tarpeisiin. Laitteen käyttö tulee olemaan rakennusvalvonnan, kaavoituksen ja pohjakartan ylläpidon tarvitsemia merkintä- ja kartoitusmittauksia.

Laitteiden hankinta on Pelkosenniemen kunnanvaltuuston linjauksen mukainen teknisen toimen järjestelyjen osalta ja on kuntaan palkatun maankäyttöinsinöörin olennainen työkalu tulevissa kaavoitus- ja kartoitustöissä. Lisäksi oma laitteisto vähentää jatkossa ostopalveluita mittaus- ja kartoitustöissä sekä resursseista riippuen mahdollistaa palveluiden myynnin ulkopuolelle muun muassa osuuskunnille ja Savukosken kunnalle.

#### 1. GPS-laite

Tekninen toimisto on pyytänyt tarjouksia GPS-laitteista. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä HILMA:ssa 2. – 11.8.2011.

Tarjouksen määräaikaan mennessä on jättänyt:

- Geotrim Oy
- Nordic Geo Center Oy

Tekninen toimisto on tehnyt tarjotuille laitteille liitteen mukaisen pisteytyksen. Vertailun tuloksena parhaan pistemäärän sai Geotrim Oy:n tarjoama R8-3 GNSS/R6-2GNSS + Trimble TSC3 kokonaisuus.

#### 2. Ohjelmisto

Tarjous ohjelmistosta on pyydetty 3D-system Oy:ltä 10.8.2011. Tarjoushinta tarvittavalle ohjelmistopakettile on 8800€ alv 0%

3. Tukiasemapalvelun tarjoaa Geotrim Oy, vuosittainen kustannus 3100€ alv 0%. Tukiasemapalvelusopimus kesto on viisi vuotta.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Tekninen lautakunta § 71

15.8.2011

Kunnanhallitus § 120

16.8.2011

Kunnanvaltuusto § 63

Vs. Rak.tarkastaja: 1. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle 21 000 € lisämäärärahan varaamista teknisen toimen investointeihin, mittauslaitteiston hankintaan.

2. Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle että se hyväksyy hankinnan tarjousvertailun mukaisesti ja valtuuttaa teknisen toimiston henkilöstön neuvottelemaan Geotrim Oy:n kanssa Trimble R8-3 GNSS vastaanottimen ja Trimble TSC3 tallentimen hankinnasta ja tekemään hankintapäätöksen, hintaan 20 300 € alv 0%.

3. Tekninen lautakunta hyväksyy 3D-Win ohjelmistopakettien hankinnan hintaan 8800€ alv 0%.

4. Tekninen lautakunta hyväksyy tukiasemapaalvelusopimuksen tekemisen Geotrim Oy:n kanssa hintaan 3100€ alv 0%, kustannus on vuosittainen. Tukiasemapaalvelusopimus kesto on viisi vuotta.

Tekn.ltk:

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen klo 18.49 – 19.16 väliseksi ajaksi, jolloin maankäyttöinsinööri esitteli laitetarjouksia.

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Khall § 120

**Liite 12 tarjouksen ja liite 13 tarjousvertailu**

Kjoht:

Teknisen lautakunnan päätösesitys hyväksytään

Khall:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätettiin kokous klo. 19.54

\* \* \*

Kvalt § 63

**Liitteenä nro 9 tarjous ja tarjousvertailu.**

Kvalt:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto

Kunnanhallitus § 129  
Kunnanvaltuusto § 64

16.8.2011

**TALOUSARVION TOTEUTUMINEN 30.6.2011 MENNESSÄ**

Khall § 129

**Liitteenä nro 6 Vuoden 2011 talousarvion tulos- ja rahoituslaskelmat ulkoisten tulojen ja menojen osalta ja investointien toteumavertailu sekä talousarvion toteumavertailun 30.6. tuloste ulkoisten ja sisäistentulojen ja menojen osalta.**

Toimintamenot ovat toteutuneet talousarvioon nähden 48,4 %:n (v. 2010 46,2 %) mukaan. Toimintatuotot ovat talousarvioon nähden toteutuneet 61,5 %:n (v. 2010 63,9 %) mukaan. Toimintakateen toteutuma on 46,1 %:a (v. 2010 42,7 %).

Toimintatuottoja on kertynyt noin 54 400 € edellisvuotta vähemmän. Kuluvan vuoden ensimmäisellä puoliskolla maankäyttökorvauksia ei ole kertynyt lainkaan, vaan niiden arvioidaan kertyvän vasta vuoden toisella puoliskolla. Kuitenkaan talousarviossa olevaan 175 000 € tuloarvioon ei tultane pääsemään vaan talousarviolukemasta jäädään tältä osin n. 50 000 €:a. Verrattuna vuoteen 2010 myös energiayhtiöiden tulouttamat myyntituotot ovat laskeutuneet n. 32 000 €. Tästä huolimatta kuluvan vuoden talousarvioon varattu vastaava tuloarvio on toteutunut 66,8 %:sesti, ja siten tulokehityksen jatkuessa vastaavanlaisena, energiayhtiöiden tulouttamat myyntituotot tulevat vuoden päätteeksi ylittämään talousarviolukeman. Kasvua toimintatuotoissa verrattuna vuoden 2010 ensimmäiseen puolivuotiseen on erityisesti maan- ja tonttien myyntituloissa, n. 128 000 €:a. Huolimatta toimintatuottojen laskusta verrattuna vuoteen 2010, niiden ennustetaan kuitenkin ylittävän talousarvion tuloarvion n. 150 000 €:lla. Taustalla ovat maan- ja tonttimyynnistä saadut tulot sekä sivistystoimen ennakoitua suuremmista tuet ja avustukset.

Toimintakulut ovat kasvaneet viime vuoden vastaavasta ajankohdasta n. 400 000 €. Toisaalta toimintakulujen toteumaprosentti on .48,4 %. (Vastaava kasvu vuonna 2010 oli n. 260 000 €.) Suurinta .kasvu on vuoden takaiseen ollut palveluiden ostoissa, n. 304 000 €, joka on seurausta ensisijaisesti erikoissairaanhoidon kulujen kasvusta. Lapin keskussairaalan kulut ovat nousseet vuodentakaisesta n. 216 000 €, ja vastaavien palveluiden ostoihin talousarviossa varatut määrärahat ovat lähestulkoon käytetty. Ko. menokehityksen pitäisi kuitenkin taittua loppuvuotta kohti, koska menojen kasvu on seurausta Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveys-työn kuntayhtymän terveyskeskuksen sekä jäsenkuntien palvelu- ja vanhainkodin remonteista. Erikoissairaanhoidon osalta ylitystä vuoden lopussa tulee arviolta n. 270 000 €:a.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 129

16.8.2011

Kunnanvaltuusto § 64

Tätä ylitystarvetta kompensoinee kuitenkin jossain määrin se, että perusterveydenhuolto ei toteutune talousarvion mukaisena. Ko. ylitystarve selviää tarkemmin viimeistään vuoden kolmannen neljänneksen päätteeksi. Henkilöstökulut ovat kasvaneet vuoden takaisesti vain n. 50 000 €, toteuman ollessa 44,3 %. Pienen toteuma-prosentin taustalla ovat sosiaalitoimen uusien rekrytointien aiheuttamien palkkakulujen painottuminen loppuvuodelle ja toisaalta säästöt mm. perustamatta jääneestä ryhmäperhepäiväyksiköstä.

Verotuloja on kertynyt 1 607 300 € (38,3 %), joka on n. 100 000 € enemmän kuin viime vuonna. Vuonna 2010 vastaavaan ajankohintaan verrattuna kunnallisverojen osuus on kasvanut n. 3,5 % ja osuus yhteisöverojen tuotosta noussut 6 %. Ennusteen mukaan kunnallisveroja kertyy vuoden loppuun mennessä n. 2 488 000 €, joka ylittää talousarvion 38 000 €:lla. Yhteisöveroja kertyy ennusteen mukaan n. 25 000 €:a enemmän kuin talousarviossa. Vuoden 2011 alustavien kiinteistöverotietojen osalta talousarvion lukemasta jäädään sen sijaan n. 31 500 € (ennakkotieto vuoden 1,368 M€). Ennakkotietona mainitut kiinteistöverot kertyvät vasta toisella vuosipuoliskolla, mikä selittää tämän hetken alhaista kertymäprosenttia. Valtionosuudet ovat toteutuneet talousarvioon nähden 49,4 % mukaisesti. Jo saadun valtionosuuspäätöksen mukaan talousarviosta jäädään niiden osalta n. 35 000 €.

Yhteenvedona voidaan puolen vuoden toteuman perusteella todeta, että talousarviossa on kokonaisuudessaan pysytty. Tällä hetkellä näyttää siltä, että tilikauden tulos olisi positiivinen n. 200 000 €:a. Se, millaiseksi tulos lopulta muodostuu, riippuu siitä kuinka paljon erikoissairaanhoidon kulujen kasvu taittuu ja paljonko saadaan säästöä esim. perusterveydenhuollosta. Toisaalta tulokehitykseen saattaa loppuvuonna vaikuttaa positiivisesti esim. teknisen toimen tonttimyynti ja maksutuotot.

Kjoht: Hallitus merkitsee tiedoksi talousarvion toteutumatilanteen.

Annetaan kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Khall: Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kvalt § 64

**Liitteenä nro 10 Vuoden 2011 talousarvion tulos- ja rahoituslaskelmat ulkoisten tulojen ja menojen osalta ja investointien toteumavertailu sekä talousarvion toteutumavertailun 30.6. tuloste ulkoisten ja sisäistentulojen ja menojen osalta.**

Kunnanvaltuusto § 64

Kvalt: Hyväksyttiin yksimielisesti.

---

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 113  
Kunnanvaltuusto § 65

16.8.2011

## **RAKENNUSTARKASTAJA MARKKU KANKAANRANNAN IRTISANOUTUMINEN**

Khall § 113 Rakennustarkastaja Markku Kankaanranta on 6.7.2011 päivätyllä kirjeellään irtisanoutunut rakennustarkastajan virasta 1.10.2011 alkaen.

### **Kirje liite nro 4.**

Irtisanomisaika on virkasuhteen keston perusteella kaksi kuukautta.

Uuden viranhaltijan palkkausprosessin ja muutoin siirtymäajan keskeneräisten töiden järjestelyjen ja loppuunsaattamisen vuoksi on neuvoteltu Kankaanrannan ja hänen uuden työnantajan edustajan kanssa työtehtävien hankkimisesta tarvittaessa palvelujen ostona tunti-laskutusperiaatteella.

Kjoht: Kunnanhallitus merkitsee Markku Kankaanrannan irtisanoutumisen rakennustarkastajan virasta 1.10.2011 alkaen tiedoksi ja saattaa sen edelleen tiedoksi valtuustolle.

Khall: Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Kvalt § 65 **Kirje liite nro 11 .**

Kvalt: Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Kunnanhallitus § 155

27.9.2011

Kunnanvaltuusto § 66

**MILJA PYHÄJÄRVEN ERO PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN  
KANSANTERVEYSTYÖN KUNTAYHTYMÄN HALLITUKSEN JÄSENYYDESTÄ JA  
TARKASTUSLAUTAKUNNAN JÄSENYYDESTÄ SEKÄ NIIHIN LIITTYVISTÄ  
EDUSTUKSISTA.**

Khall § 155

Milja Pyhäjärvi on pyytänyt eroa 27.9.2011 päivätyssä kirjeessään Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenyydestä. Syyksi eropyynnölle Pyhäjärvi mainitsee mm. liiallisen vastuun, ajanpuutteen sekä terveytensä.

Pyhäjärvi toimii tarkastuslautakunnan puheenjohtajana.

Kuntalain 38 §:n 3 mom. mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Kuntalain 39 §:n mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Kjoht:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle:

- 1) että se myöntää eron Milja Pyhäjärvelle Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän hallituksesta.
- 2) että se myöntää eron Milja Pyhäjärvelle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä sekä tarkastuslautakunnan puheenjohtajan tehtävästä.
- 4) että se valitsee Pyhäjärven tilalle jäsenen Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän hallitukseen.
- 5) että se valitsee Pyhäjärven tilalle jäsenen tarkastuslautakuntaan.
- 6) että se valitsee tarkastuslautakunnalle puheenjohtajan (valtuutettu).

**Liitteenä nro 8 kirje.**

Khall:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

\* \* \*

Kvalt § 66

**Liitteenä nro 12 kirje.**

Kvalt:

Puheenjohtajana toimiva Milja Pyhäjärvi poistui paikalta ja tämän pykälän käsittelyn aikana puheenjohtajana toimi kunnanvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Heikki Honkanen.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto



Käsitellään esitys kohta kerrallaan:

- 1) Hyväksyttiin yksimielisesti.
- 2) Hyväksyttiin yksimielisesti.
- 3) (esityksessä kohta 4)

Hannu Oikarinen esitti neuvottelutaukoa kello 17.52

Valtuusto päätti pitää neuvottelutauon.

Kokousta jatkettiin kello 18.08.

Hannu Oikarinen esitti, että Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän hallituksen jäseneksi entinen varajäsen Satu Sirviö ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Eija Hietala.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

- 4) (esityksessä kohta 5). Hannu Oikarinen esitti tarkastuslautakunnan jäseneksi tarkastuslautakunnan varajäsen Pirkko Aueria ja hänelle henkilökohtaiseksi varajäseneksi Jimmy Perttunen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

- 5) (esityksessä kohta 6).

Kohdan 5 aikana Milja Pyhäjärvi palasi puheenjohtajaksi.

Hannu Oikarinen esitti tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi Pirkko Aueria.

Ahti Isojärvi esitti tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi Heikki Honkasta.

Päätettiin suorittaa suljettu lippuäänestys.

Vaalissa annettiin 13 ääntä. Pirkko Auer 7 ääntä ja Heikki Honkanen 6 ääntä.

Puheenjohtajaksi on valittu Pirkko Auer.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet		
Lautakunta	Hallitus	Valtuusto