



PELKOSENNIEMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS



PELKOSENNIEMEN KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYS

Sisällysluettelo

1.	SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET	1
2.	LUVANVARAISUUS	1
	2.1 Talousrakennuksen luvanvaraisuus	2
	2.2 Toimenpiteiden luvanvaraisuus	2
	- toimenpidelupa	
	- ilmoitusmenettely	
3.	RAKENTAMISEN SIIJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOONOTTAMINEN	4
	3.1 Sijoittuminen	
	3.2 Rakennuksen soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan	5
	3.3 Ympäristön hoito ja valvonta	5
	3.4 Aitaaminen	5
	3.5 Piha-alue/pihamaa	6
	3.6 Osoitmerkintä	6
4.	RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA	7
5.	RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE	8
	5.1 Loma-asunnon rakentaminen ranta-alueelle	8
	5.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta-alueelle	8
6.	VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN Jätevesien käsittely	9
7.	HYVÄ RAKENTAMISTAPA	10
8.	KUNNAN ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN	10
9.	YLEISET ALUEET	10
10.	RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT	11
11.	JÄTEHUOLTO	11
12.	MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN	11
13.	VOIMAANTULO	12

PELKOSENNIEMEN KUNTA

RAKENNUSJÄRJESTYS

1. SOVELTAMISALA JA VIRANOMAISET

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee rakennusjärjestyksen soveltamisalan.

Kunnan johtosäännössä määrätään tekninen lautakunta kunnan rakennusvalvontaviranomaiseksi. Tekninen toimi toimii rakennusvalvontaviranomaisen alaisuudessa.

Pelkosenniemen kunnassa on noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä.

Rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakennusmääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

2. LUVANVARAISUUS

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa (MRL 125 §)

Rakennuslupa tarvitaan myös sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen.

Muuta kuin edellä säädettyä rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tarvitaan rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen ja terveydellisiin oloihin.

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten tarvitaan rakennuslupa. Luvanvaraisuutta harkittaessa otetaan huomioon käyttötarkoituksen muutoksen vaikutus kaavan toteuttamiseen ja muuhun maankäyttöön sekä rakennuksilta vaadittaviin ominaisuuksiin. Lupaa edellyttävänä käyttötarkoituksen muutoksena pidetään muun ohella loma-asunnon käytön muuttamista pysyvään asumiseen.

2.1 Talousrakennuksen luvanvaraisuus (MRA 61 §)

Määräys:

Lupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon kuuluvan tai maatalouden harjoittamisen kannalta tarpeellisen enintään 40 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunarakennuksen rakentamiseen asemakaava-alueen ulkopuolella sovelletaan ilmoitusmenettelyä.

Kuitenkin lupa on haettava koko kunnan alueella alle 40 m²:n suuruisen talousrakennuksen rakentamiseen, jos se on varustettu lämmityslaitteella/tulisijalla.

Asemakaava-alueella lupamenettelyn asemasta jo olevaan asuntoon kuuluvan enintään 15 m²:n suuruisen muun talousrakennuksen kuin saunan rakentamiseen sovelletaan ilmoitusmenettelyä, silloin kuin talousrakennuksen sijainti on osoitettu asemakaavassa.

Sellaisen talousrakennuksen rakentamiseen, mikä ei tarvitse rakennuslupaa, on ilmoitettava kirjallisesti johtosäännössä määrätyle viranhaltijalle ja annettava tarvittava selvitys.

Ilmoituksenvaraiseen toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen tai johtosäännössä mainittu viranhaltija 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakeamista.

Ilmoitus raukeaa, ellei rakentamista ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

2.2 Toimenpiteiden luvanvaraisuus

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 §:n ja asetuksen 62 ja 63 §:n nojalla määrätään toimenpideluvan hakemisesta tai ilmoitusmenettelyn soveltamisesta seuraavasti sellaisille rakennelmille tai laitoksille, joita ei ole pidettävä rakennuksina:

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n 4 momentin mukaan rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty.

Määräys:

Toimenpidelupa on haettava

- 1) Yleisörakennelman perustaminen tai rakentaminen
 - urheilu- tai kokoontumispaikka asemakaava-alueella
 - asuntovaunualue tai vastaava
 - katsomon
 - yleisöteltta tai vastaava asemakaava-alueella yli 1 kk

2) Liikuteltava laite

- asuntovaunun tai -laivan tai vastaavan pitäminen paikallaan sellaista käyttöä varten, joka ei liity tavanomaiseen retkeilyyn tai veneilyyn, mikäli se ei edellytä MRL 113 §:ssä määritellyn rakennuksen määritelmän näkökulmasta rakennuslupaa.

3) Erillislaitte

- masto (10 m-30 m, huomioitava myös MRA 64 §:n määräykset)
- piippu (”)
- varastointisäiliö, maanpäällinen osa yli 5 m³
- hiihtohissi
- muistomerkki, yli 20m²/ yli 6 m korkea
- autokatos, venekatos (yli 25 m²)
- tuulivoimala (huomioitava myös MRA 64 §:n määräykset)

4) Säilytys- ja varastointialue

- muusta alueesta erotettu suurehko varastointi- tai pysäköintialue

1-4 kohdissa tarkoitettu lupa ei ole tarpeen, jos toimenpide kohdistuu oikeusvaikutteiseen kaavaan.

Ilmoitusmenettely

1) Katos, vaja, kioski, esiintymislava tai rakennelma

2) Vesirajalaite

- suurehko laituri tai vastaava

3) Julkisivutoimenpide

- ulkoseinän tai kattomuodon, katteen tai väriytyksen muuttaminen
- ikkunajaon muuttaminen
- katukuvaan vaikuttavan markiisin rakentaminen

4) Aitaaminen

- rakennettuun ympäristöön liittyvä erottava yli 1,6 m:n kiinteä aita kaava-alueella

5) Mainostoimenpide

- muun kuin luonnonsuojelulaissa säädetyn rakennelman, tekstin tai kuvan asettaminen ulkosalle mainos- tai muussa kaupallisessa tarkoituksessa asemakaava-alueella

6) Erillinen käymälä, alle 6 m² asemakaava-alueen ulkopuolella

7) Lintutornit, kodat, laavut

- mikäli ne eivät MRL 113 §:ssä määritellyn rakennuksen näkökulmasta edellytä rakennuslupaa

Menettelytapamääräyksiä

Ilmoitukseen on liitettävä tarpeellinen selvitys toimenpiteen laajuudesta ja laadusta.

Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee ilmoituksen sijasta edellyttää rakennus- tai toimenpideluvan hakemista, mikäli se on yleisen edun tai naapurien oikeusturvan toteutumisen kannalta tarkoituksenmukaista

Rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, jollei rakennusvalvontaviranomainen 14 päivän kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta ole edellyttänyt luvan hakemista ilmoitettuun hankkeeseen (MRL 129 § 2 mom.).

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole aloitettu ja saatettu loppuun kolmen vuoden kuluessa.

3. RAKENTAMISEN SJOITTUMINEN JA YMPÄRISTÖN HUOMIOONOTTAMINEN

3.1 Sijoittuminen

Rakennusta ei saa asemakaava-alueen ulkopuolella ilman asianomaisen suostumusta rakentaa viittä metriä lähemmäksi toisen omistamaa tai hallitsemaa maata eikä kymmentä metriä lähemmäksi rakennusta, joka on toisen omistamalla tai hallitsemalla maalla (MRA 57 §).

Etäisyyden rakennuspaikan rajasta tulee olla yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus.

Rakennusta ei saa pitää tien vierialueella. Tämän ulkopuolellakin on rakennusten pitäminen kielletty alueella, joka ulottuu 30 m:n etäisyydelle valta- tai kantatien ajoradan keskiviivasta, 20:n metrin etäisyydelle maantien tai 12 m:n etäisyydelle paikallistien ajoradan keskiviivasta (Laki yleisistä teistä 41 §).

Mikäli liikenneturvallisuuden on katsottava niin vaativan, voidaan kieltää ilman tielautakunnan lupaa rakentamasta rakennusta tai liikenneturvallisuutta vaarantavaa aitaa tai muuta pysyvää laitetta yksityisen tien varrelle enintään 12 m:n etäisyyteen ajoradan keskiviivasta (Laki yksityisistä teistä 19 §).

Lisäksi asuinrakennuksen etäisyyden tiestä tulee olla sellainen, että rakennuspaikalle jää riittävästi oleskeluun tarvittavaa piha-alueita, jonka melutaso ei ylitä 55 dBa, eikä rakennuksen sisällä melutaso ylitä 35 dBa.

Rakennuksen etäisyyden yleisestä vesi- ja viemärijohtolinjasta tulisi olla vähintään 5 metriä.

3.2 Rakennusten soveltuminen rakennettuun ympäristöön ja maisemaan

Rakennusten tulee soveltua rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden ja sopusuhtaisuuden vaatimukset (MRL 117 §).

Määräys:

Asemakaava-alueen ulkopuolella rakentamisen tulee tukea olemassa olevaa kyläasutusta.

Ranta-alueelle tai avoimeen maastoon rakennettaessa tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusaseman, muodon, ulkomateriaalien ja värityksen sopeutumiseen ympäristöön.

Rakentamisen on sopeuduttava ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan ja olemassa olevaan rakennuskantaan sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen ja julkisivujen värityksen osalta.

Tontilla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan sopusuhtainen kokonaisuus.

Rakentaminen tapahtuu eri aikoina eri lähtökohdista. Alueiden ominaispiirteet muodostuvat kullekin rakentamisajankohdalle tyypillisistä piirteistä. Rakentamisen sopeutumista ympäristöön arvioidaan tontilla voimassa olevan asemakaavan osoittamissa rajoissa. Rakennusta suunniteltaessa on hyvä selvittää, miten tontin loppu rakennusoikeus voidaan toteuttaa myöhemmin kaavan mukaisella tavalla.

3.3 Ympäristön hoito ja valvonta

Rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa kunnossa (MRL 167 § 1 mom).

Määräys:

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Katselmusten ajankohdista ja alueista on ilmoitettava kiinteistön omistajille tai haltijoille lautakunnan sopivaksi katsomallaan tavalla.

3.4 Aitaaminen

Määräys:

Aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan ja muulta ulkoasultaan soveltua ympäristöön.

Kaavatietä tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita on tehtävä kokonaan tontin rakennuspaikan puolelle. Aita on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan, joka ei ole naapurirakennuspaikan rajalla, tekee ja pitää kunnossa rakennuspaikan haltija.

Rakennuspaikkojen välisen aidan tekemiseen ja kunnossapitoon ovat kummankin rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoleksi kumpikin, jollei velvollisuuden muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä. Mikäli asiasta ei sovita, siitä päättää tekninen lautakunta.

3.5 Piha-alue/ pihamaa

Rakennuspaikan kuivatus

Määräys:

Rakennuspaikka tulee salaojittaa tarvittaessa riittävään syvyyteen. Salaoja-, sade- ja sulamisvesien poisjohtaminen on järjestettävä siten, että siitä ei aiheudu haittaa toiselle osapuolelle.

Pinta- ja kuivatusvesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.

Pihamaan korkeusasema

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua ympäristön korkeusasemiin.

Uudis- ja lisärakentamisen yhteydessä pihamaa tulee suunnitella ja toteuttaa siten, ettei rakentamisella lisätä pinta ja sadevesien valumista tontin rajan yli naapurin puolelle.

Liikennejärjestelyt

Liittymässä katuun tai tiehen sekä rakennuspaikan sisäisissä liikennejärjestelyissä on otettava huomioon liikenneturvallisuus. Uuden liittymän rakentamiseen on lisäksi saatava tienpitäjän suostumus

3.6 Osoitmerkintä

Rakennuksen omistajan tulee asettaa kadulta, muulta liikenneväylältä ja tontinsisäiseltä liikennealueelta näkyvä rakennuksen tai porrashuoneen tunnusta ilmaiseva numero tai kirjain.

Milloin rakennus ei ulotu katuun, muuhun liikenneväylään tai tontin sisäiseen liikennealueeseen taikka sen välittömään läheisyyteen, osoite-numero tai osoittava ohjaus on sijoitettava kiinteistölle johtavan ajoväylän alkupäähän.

Osoitenumerointi on toteutettava viimeistään rakennuksen käyttöönotto-tarkastuksessa.

4. RAKENTAMINEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA

Rakennuspaikka ja rakentamisen määrä

MRL 116 §:n mukaan rakennuspaikan asemakaava-alueen ulkopuolella tulee olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2000 m².

Määräys:

Sen lisäksi, mitä MRL 116 §:ssä on vähimmäisvaatimuksista säädetty, tämän rakennusjärjestyksen osoitetuilla alueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala olla rakennuspaikan pinta-alasta enintään:

Kaavoittamattomalla alueella:

- | | |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 % | loma-asunnot ja niihin kuuluvat talousrakennukset enintään 250 m ² |
| 10 % | vakituiseen asumiseen tarkoitettut rakennukset ja niihin kuuluvat talousrakennukset enintään 400 m ² . |

Navettarakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta.

Uudestaan rakentaminen, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa sen estämättä mitä edellä tässä pykälässä on määrätty, jos rakennuspaikka pysyy samana ja se täyttää MRL 116 §:n edellyttämät vaatimukset.

Tämän pykälän määräyksiä ei sovelleta, jos on voimassa rakennuskielto asemakaavan laatimista varten.

Asuinrakennuksen rakennuspaikalle saadaan sijoittaa yksi kaksiasuinen asuinrakennus tai kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.

Asemakaava-alueen ulkopuolella voidaan sallia rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisten tilojen sijoittaminen maanpinnan alapuolelle tai ullakon tasolle, mikäli se ottaen huomioon rakennus ja sen käyttötarkoitus sekä soveltuminen rakennettuun ympäristöön on mahdollista.

Edellä mainitut enimmäiskerrosalat koskevat myös asemakaava-alueita, joissa rakennusoikeutta ei ole osoitettu.

5. RAKENTAMINEN RANTA-ALUEELLE

Rakentaminen ranta-alueelle edellyttää pääsääntöisesti vähintään oikeusvai-
kutteista osayleiskaavaa tai maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista
poikkeamispäätöstä.

5.1 Loma-asunnon rakentaminen ranta-alueelle

Ranta-alueelle sallitaan rakennuspaikalle rakennettavaksi enintään yksi loma-
asunto. Lisäksi voidaan rakentaa enintään 25 m²:n suuruinen saunarakennus
ja talousrakennuksia.

5.2 Rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön ranta- alu- eella

*Rakentaminen ranta-alueelle edellyttää pääsääntöisesti vähintään oikeusvai-
kutteista osayleiskaavaa. Kaava-alueiden ulkopuolella tapahtuvassa rakenta-
misessa poikkeamismenettelyä ohjaavat sekä kaavoja täydentävät määräyk-
set koskevat rakentamisen määrää ja luonnetta sekä etäisyyksiä rantaviivasta
sekä maiseman ja maaston huomioon ottamista.*

Määräys:

**Rakennettaessa ranta-alueelle tulee erityistä huomiota kiinnittää raken-
nusten korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaleihin sekä väritykseen.**

**Rakennuspaikalla tulee rantavyöhykkeen kasvillisuus pääosin säilyttää
ja vain harventaminen on sallittua.**

**Rakennuspaikan rakennuskelpoisuuden parantaminen ympäristöön so-
peutumattoman pengertämisen avulla on kielletty.**

**Asuinrakennuksen/rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin ra-
kennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus
mahdollisuuksien mukaan säilyy. Muun kuin saunarakennuksen etäi-
syyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin,
mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ja tulvavaarasta ei muuta johdu,
olla vähintään 30 metriä ja asunnon alimman lattiataso vähintään yksi
metri ylävesirajaa korkeammalla. Ellei ylävesirajaa ole tiedossa, on
alimman lattiatason oltava vähintään 2 metriä keskivedenkorkeudesta.
Alimman lattiatason korkeus voidaan kuitenkin tapausittain määritellä
myös rakennuspaikkakohtaisesti suuremmaksi tai pienemmäksi.**

**Asuinrakennukseen liittyvän saunarakennuksen, jonka kerrosala on
enintään 25 m², saa rakentaa edellä mainitulla tavalla laskettuna, olla
rantaviivasta vähintään 10 metriä, mikäli tulvavaarasta ei muuta johdu.**

**Alle 10 metrin etäisyydelle rantaviivasta ei saa rakentaa huvimajoja, gril-
likatoksia tai muita sellaisia rakennelmia, jotka muuttavat häiritsevästi
rantamaisemaa.**

Venevajan enintään 40 m², saa rakentaa lähemmäksi kuin 10 m rantaviivasta, jos se rakennuksen koon, materiaalien ja värityksen ja maiseman suhteen sopii perinteiseen rakentamistapaan.

6. VESIHUOLLON JÄRJESTÄMINEN

Asuinrakennusta varten tulee olla riittävästi laadultaan soveltuvaa talousvettä.

Jätevesien käsittely

Määräys:

Jätevedet on johdettava viemärlaitoksen viemäriin, jos liittyminen siihen on mahdollista kohtuullisin kustannuksin ja viemärlaitos kykenee puhdistamaan viemäriin johdettavat jätevedet.

Mikäli jätevesiä ei voida johtaa viemärlaitoksen viemäriin, on jätevedet käsiteltävä ympäristöviranomaisen lausunnon mukaisesti.

Jätevesien vähimmäiskäsittelynä vaaditaan asianmukaisesti mitoitettua saostuskaivoa.

Maahan imeytystä voidaan käyttää olosuhteiden ollessa siihen soveltuvat.

Rakentajan on tehtävä maaperätutkimus suunnitellulta imeytyspaikalta, jos maaperän soveltuvuudesta imeytykseen ei ole muuten saatu riittävästi tietoa.

Ranta-alueella on wc-vedet johdettava umpikaivoon tai kiinteistökohtaiseen puhdistamoon ja harmaat vedet imeytettävä. Imeytyskentän etäisyys rantaviivasta oltava vähintään 30 m.

Tärkeillä pohjavesialueilla öljy- ja polttoainesäiliöt sekä muut vaarallisten aineiden säiliöt ja varastot tulee sijoittaa maan päälle ja varustaa suoja-altaalla.

Tärkeillä pohjavesialueilla piha- ja paikoitusalueiden pintavedet ja sala-
ojavedet on johdettava vyöhykkeen ulkopuolelle. Tätä varten tulee olla soveltuvat laitteistot ja mahdollisesti tarvittavat luvat.

7. HYVÄ RAKENTAMISTAPA

Rakennuksen korjaamisessa on otettava huomioon kunkin rakennuksen ominaispiirteet, eikä korjaaminen saa ilman erityisiä perusteita johtaa tyyllisesti alkuperäisestä rakennuksesta poikkeavaan lopputulokseen.

8. KUNNAN ERI OSA-ALUEIDEN OMINAISPIIRTEIDEN SÄILYTTÄMINEN JA TUKEMINEN

Uudisrakentaminen tulee sopeutua paikalliseen rakentamiskulttuuriin ja maisemarakenteeseen alueen perinteitä arvostaen.

Perinnemaisema-alueilla ja kulttuurihistoriallisesti merkittävillä alueilla huomioidaan alueille annetut maankäytön ja rakentamisen rajoitukset.

9. YLEISET ALUEET

MRL 167 §:n mukaan kunnan määräämä viranomaisen osaltaan valvoo, että liikenneväylät, kadut, torit ja katuaukiot sekä puistot ja oleskeluun tarkoitetut ulkotilat täyttävät hyvän kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimukset.

Teiden, torien ja muiden yleisten liikennealueiden päällystemateriaalit ja muut rakenteet on suunniteltava ja rakennettava kunkin alueen ympäristökuvaan sopiviksi, sekä kaikki käyttäjäryhmät huomioonottavaksi, erityisesti liikuntarajoitteiset.

Määräys:

Mastot ja vastaavat tekniset pylvääät on sijoitettava niin, etteivät ne riko tarpeettomasti maisemaa eivätkä aiheuta huomattavaa haittaa naapureille.

Yli 30 metriä korkealle mastolle on haettava rakennuslupa.

10 –30 metriä korkea masto voidaan rakentaa toimenpideluvalla.

Tapahtumien järjestäminen

Erilaisten tapahtumien järjestämistä varten voidaan julkiseen ulkotilaan pystyttää yleisötelttoja ja muita siirrettäviä rakennuksia ja rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, niin, että ne voivat olla pystytettynä paikallaan ja käytössä korkeintaan kuukauden.

Tapahtumien ja juhlien järjestämisellä pitää olla maanomistajan/kiinteistönhaltijan lupa ja muut mahdollisesti tarvittavat luvat.

10. RAKENNUSTYÖN AIKAISET JÄRJESTELYT

Määräys:

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat tulee suojata työmaa- aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa rakentajaa laatimaan tarvittavan suojaussuunnitelman.

Vähintään kolme kuukautta kestäväälle rakennustyömaalle on pystytettävä työmaataulu tai –kyltti, josta ilmenevät työn kohde, työstä vastaavat tahot ja yhteystiedot sekä kohteen arvioitu valmistumisajankohta.

Työmaataulua ei vaadita talousrakennuksen tai muun vähäisen rakennustyön työmaalle. Kyltin tarkoituksena on opastaa materiaalitoimituksia ja tiedottaa työmaan luonteesta ja kestosta.

Omakotitalon tai vastaavan loma-asunnon kyltiksi riittää 0,3 x 0,4 m:n suuruinen kyltti, josta ilmenevät työn kohde ja rakennuttaja.

Työmaan jätehuollon tulee olla suunnitelmallista sekä työmaan tulee olla riittävästi varusteltu jätehuollon järjestämiseksi.

11. JÄTEHUOLTO

Määräys:

Jätehuoltoa palvelevien tilojen ja rakennelmien järjestämisessä tulee ottaa huomioon rakennuksessa harjoitettavan toiminnan laatu sekä mahdollisuus jätteen keräysvälineiden sijoittamiseen sen mukaan kuin asiasta erikseen säädetään. Tarvittaessa nämä tilat ja rakennelmat on aidattava tai muutoin suojattava palovaaran ja ympäristöhaittojen välttämiseksi.

Maahan upotettavan jäteastian sijoittaminen ei ole luvanvaraista.

12. MÄÄRÄYSTEN VALVONTA, NOUDATTAMINEN JA POIKKEAMINEN

Määräys:

Rakennusjärjestyksestä voidaan poiketa maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n poikkeamisvallan ja 175 §:n vähäistä poikkeamista rakennusluvan yhteydessä koskevan poikkeamisvallan nojalla.

Rakennusvalvontaviranomainen voi poiketa tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, jollei se merkitse määräyksen tavoitteen olennaista syrjäyttämistä.

Kun poiketaan rakennuspaikan vähimmäiskokoa, rakentamisen määrää tai etäisyyksiä koskevista määräyksistä rannoilla, lupa voidaan myöntää, mikäli rakentaminen ei vaikeuta kaavoitusta. Ennen asian ratkaisemista

on hankittava teknisen lautakunnan lausunto tai, jos lausunnon antaminen on annettu muun viranomaisen tehtäväksi, tämän lausunto.

13

VOIMAANTULO

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan 01.04.1992 hyväksytty rakennusjärjestys.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa: 04.03.2002

Voimaantulo: 12.05.2002

Liitteet: Pohjavesialueet