

KOKOUSTIEDOT

Aika **16.5.2018 klo 15.00 – 16.45**

Paikka **Terveyskeskuksen kokoushuone, Pelkosenniemi**

OSALLISTUJAT

Päätöksentekijät

Pelkosenniemi

Hietala Eija

varapuheenjohtaja

Juuso Marianne

~~Luoma-aho Tero~~

~~Pyykönen Pentti~~

Savukoski

Ahola Merja

~~Kelloniemi Marja-Liisa~~

~~Kilpimaa Kari~~

Savukoski Jouko

Haapakoski Raimo

Martin Heidi

puheenjohtaja

Muut osallistujat

Kouri Heikki

Reinvuo Ulla

Koskenlaine Sirpa

~~Hakala Merja~~

~~Nurmi Hanna~~

Severinkangas Pertti

Mulari Antti

vt. johtava lääkäri

toimistonhoitaja/sihtööri

johtava hoitaja/sihtööri

vastaava hammaslääkäri

ympäristöterveysjohtaja

Pelkosenniemen kunnanjohtaja

Savukosken kunnanjohtaja

ALLEKIRJOITUKSET

Puheenjohtaja

§ 53

Sihtööri

Jouko Savukoski

Eija Hietala

Ulla Reinvuo

KÄSITELLYT ASIAT

§:t 45 – 57

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Pelkosenniemi / Savukoski

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI
NÄHTÄVÄNÄ

Eija Hietala

§ 53 Marianne Juuso

Heidi Martin

Aika ja paikka

28.5.2018 klo 8 – 16 kuntayhtymän taloustoimisto, Pelkosenniemi

Todistaa

Ulla Reinvuo, toimistonhoitaja

NIMENHUUTO JA ÄÄNILUETTELON VAHVISTAMINEN

Hall § 45

Kuntayhtymän hallituksen kokouksessa on kunkin jäsenkunnan valitsemilla jäsenillä niin monta ääntä kuin kunnalla on varattuja sairaansijoja terveyskeskuksessa. Kunkin kunnan valitsemilla jäsenten äänimäärä jakautuu heistä saapuvilla olevien kesken tasan (perussopimus 7 §).

Jäsenkunnat ovat vahvistaneet sairaansijojen lukumääräksi 1.1.2018 alkaen 14.

Jäsenkuntien valitsemat jäsenet toimikaudeksi 1.6.2017–31.5.2021

Varsinainen jäsen

Henkilökohtainen
varajäsen

Pelkosenniemi

7 ääntä

7 sairaansijaa

Hietala Eija

1,75 3,5

~~Oikarinen Antti~~

Juuso Marianne

1,75 3,5

~~Honkanen Heikki~~

~~Luoma-aho Tere~~

1,75

Suopanki Elina

~~Pyykönen Pentti~~

1,75

Kiemunki Sari-Anne

7 ääntä

Savukoski

7 ääntä

7 sairaansijaa

Ahola Merja

1,75

~~Hirvasaho Katja~~

~~Kelloniemi Marja-Liisa~~

1,75

Haapakoski Raimo

~~Kilpimaa Kari~~

1,75

Martin Heidi

Savukoski Jouko

1,75

~~Luiro Anu~~

7 ääntä

Päätös:

Ääniluettelo vahvistettiin yllä olevaksi.

PELKOSENNIEMEN PÄÄTERVEYSASEMAN KUNTOUTUSSIIVEN ULKOVUOREN UUSIMINEN

Hall § 49

Pelkosenniemen pääterveysaseman kuntoutussiiven ulkovuori-
laudoituksen uusimisesta on pyydetty kohdennetut urakkatarjouk-
set neljältä urakoitsijalta. Määräaikaan 23.4.2018 klo 15.00 men-
nessä saatiin kaksi tarjousta:

Etelä-Lapin Rakennus Oy, urakkahinta 53.800 € (alv 0)
Huoltokero Oy, urakkahinta 39.000 € (alv 0)

Tarjoukset esitellään ja ovat nähtävänä kokouksessa.

Ehdotus: Jl.vt.

Hallitus hyväksyy Huoltokero Oy:n 39.000 € (alv 0) urakkatarjouk-
sen.

Tarjoukset esiteltiin ja olivat nähtävänä kokouksessa.

Päätös:

Hallitus hyväksyi Huoltokero Oy:n 39.000 € (alv 0) urakkatarjouk-
sen.

16.5.2018

SAATAVIEN POISTOT

Hall § 50

Toimistonhoitaja:

Kirjanpitolain mukaan tuotoista on vähennettävä tulot, joiden saaminen ei ole varma eikä todennäköinen. Perintäyrityksistä huolimatta eräitä kuntayhtymän saatavia ei ole saatu perityksi.

Ehdotus: JI.vt.

Hallitus poistaa saatavat vuoden 2018 kirjanpidosta seuraavasti:

Tili	Tilin nimi	€
4940 - 1210	Vastaanottotoiminnan saatavat	247,30
4940 - 1222	Kotisairanhoidon saatavat	96,80
4940 - 1240	Hammashuollon saatavat	249,00
4940 - 1310	Vuodeosaston saatavat	136,80
4940 - 1321	Ravintohuollon saatavat	6,40
	yhteensä	736,30

Päätös:

Hallitus poisti saatavat vuoden 2018 kirjanpidosta seuraavasti:

Tili	Tilin nimi	€
4940 - 1210	Vastaanottotoiminnan saatavat	247,30
4940 - 1222	Kotisairanhoidon saatavat	96,80
4940 - 1240	Hammashuollon saatavat	249,00
4940 - 1310	Vuodeosaston saatavat	136,80
4940 - 1321	Ravintohuollon saatavat	6,40
	yhteensä	736,30

TALOUSARVION TOTEUTUMINEN TAMMI-MAALISKUULTA 2018

Hall § 51

Toimistonhoitaja:

Oheismateriaalina on talousarvion toteutumavertailu ja terveystoimen kuntakohtainen omien palvelujen käyttötilasto ensimmäiseltä vuosineljännekseltä.

Avohoidon käynnit ovat toteutuneet hieman suunnitelman vastaavan ajan keskiarvoa runsaampina. Vuodeosaston hoitopäivien kertymä on vain hieman alle arvion. Toteutumisaste on ollut 91,98 %. Ulkokunnille on myyty 55 hoitopäivää. Keskimäärin vapaana on ollut vain noin yksi vuodepaikka.

Käyttötalouden tuottoja on saatu odotetusti ja myös kustannusten voidaan olettaa toteutuvan kuntayhtymän talousarvion mukaisesti.

Ehdotus: JI.vt.

Hallitus merkitsee talousarvion ja käyttötilastojen toteutumat tiedoksi.

Päätös:

Hallitus merkitsi talousarvion ja käyttötilastojen toteutumat tiedoksi.

16.5.2018

SAVUKOSKEN TOIMITILAT

Hall § 53

Hallitus päätti 14.2.2018 § 18 käyttää osakkeenomistajan etuosto-oikeutta Kiinteistö Oy Sau-Herran liikehuoneisto L5 hallintaan oikeuttavien osakkeiden 5656-6240 kohdalla, hintaan 5.800 €. Kuntayhtymän neuvolatoiminnot olivat jo vuokralla ko. tiloissa. Kauppa on tehty 19.4.2018 ja kauppahinta suoritettu 20.4.2018.

Päätettiin myös varautua Salen-tilan oston Koillismaan Osuuskaupalta vain sillä ehdolla, että tila osoittautuu puolueettomissa lisätutkimuksissa kunnoltaan hyväksi eikä laajempia kosteusvaurioita ole ja ettei kuntayhtymä osallistu pankkialin pakkohuutokauppaan, mutta katsoo myöhemmin, käyttääkö kuntayhtymä osakkeenomistajan etuosto-oikeutta tai vuokrataanko tila uudelta omistajalta.

Salen ja pankkitilan kuntotutkimukset on sovittu tehtäväksi 9.4.2018. Raportteja ei ole saatu esityslistan lähettämispäivään mennessä.

Asia esitellään ja ehdotus annetaan kokouksessa.

Puheenjohtaja Jouko Savukoski poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi 15.25-16.29. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Eija Hietala. Eija Hietalan tilalle tämän pytkäkirjan tarkastajaksi valittiin Marianne Juuso.

Kiinteistötyöryhmä on kokoontunut 15.5.2018 ja käsitellyt 11.5.18 saapunutta Inspecta Oy:n ja Kiwalabin sisäilma- ja kosteusteknistä kuntotutkimusta Salen ja entisen Säästöpankin tiloista.

Raportin mukaan tilojen yleinen kunto on välttävä. Otetut kolme materiaalinäytettä osoittivat vahvaa viitettä mikrobivauriosta. Tutkimusraportissa tärkeimpiä suositeltavia toimenpiteitä ovat erilaiset tiivistykset, kosteusvaurioituneiden pintojen ja rakenteiden korjaus ja korvaaminen, sisäkaton alaslaskun vapaan mineraalipinnan poistaminen ja korvaaminen tai suojaaminen, ulko-ovien uusiminen, viallisten LVI-kalusteiden uusiminen, ilmanvaihdon toiminnan ja ilmamäärien riittävyyden tarkistaminen ja sisäilmatutkimus korjaustoimenpiteiden riittävyyden varmistamiseksi.

Kiinteistötyöryhmä kannattaa Salen osakkeiden ostoa Koillismaan Osuuskaupalta.

...Savukosken toimitilat

Koillismaan Osuuskaupan toimitusjohtaja Henrik Karvonen on sähköpostilla ilmoittanut, että Koillismaan Osuuskauppa on valmis tekemään omistamistaan KOy Sau-Herran osakkeista ehdollisen kaupan, jossa Koillismaan Osuuskauppa ottaa vastattavakseen huoneiston kuntokartoituksen yhteydessä ilmenevien terveydelle haitallisten rakenteellisten ongelmien korjauksesta aiheutuneet kustannukset, jotka eivät ole kiinteistöosakeyhtiön vastuun piirissä.

Ehdotus: Jl.vt.

Hallitus tekee ehdollisen kauppasopimuksen Koillismaan Osuuskaupan kanssa enintään 30.000 euron kauppasummasta. Edellytyksenä on, että Salen poistuttua tilasta siihen tehdään uusi puolueeton kuntotarkastus ja jos tarkastuksessa tila todetaan kohtuullisin kustannuksin kunnostuskelpoiseksi, kauppa toteutetaan. Kuntayhtymä ei ole varautunut hankintaan talousarviossa, joten lisäedellytyksenä on, että jäsenkuntien valtuustot myöntävät hankintaan määrärahan.

Keskustelun aikana Heidi Martin esitti, että KOy Sau-Herrasta ostetaan Salen ja entisen pankin tilat, että saadaan kaikki avopalvelut saman katon alle ja samalla asianmukaiset ja toimivat tilat myös fysioterapialle. Pelkkään Salen tilaan kaikki toiminnot eivät mahdu. Esitystä ei kannatettu.

Kunnanjohtaja Mularin mielipide oli, että entinen pankki on todennäköisesti parempikuntoinen tila ja molempien tilojen hankkiminen antaisi pelivaraa suunnitteluun ja edellytti rohkeita päätöksiä asiassa.

Raimo Haapakoski totesi ostamisen voivan olla halpaa, mutta korjaamisen ja kunnostamisen kallista eikä turhaa tilaa kannata ostaa ja ilmoitti kannattavansa päätösehdotusta.

Kunnanjohtaja Severinkangas tiedusteli, paljonko korjaustyöt todella tulevat maksamaan. Johtavan lääkärin mukaan kohteena ovat erikoistilat, joiden suunnittelu ja kunnostaminen voi olla normaalitiloja hinnakkaampaa.

Puheenjohtaja totesi päätökseksi tulleen vt. johtavan lääkärin ehdotuksen.

16.5.2018

...Savukosken toimitilat

Päätös:

Hallitus tekee ehdollisen kauppasopimuksen Koillismaan Osuuskaupan kanssa enintään 30.000 euron kauppasummasta. Edellytyksenä on, että Salen poistuttua tilasta siihen tehdään uusi puolueteon kuntotarkastus ja jos tarkastuksessa tila todetaan kohtuullisin kustannuksin kunnostuskelpoiseksi, kauppa toteutetaan.

Lisäedellytyksenä on, että jäsenkuntien valtuustot myöntävät hankintaan määrärahan.

Severinkangas poistui kokouksesta klo 16.29.

16.5.2018

KIINTEISTÖJEN ARVONMÄÄRITYS

Hall § 56

Kiinteistötyöryhmässä 15.5.2018 on keskusteltu kuntayhtymän kiinteistötarpeesta maakunta- ja Sote-uudistuksen toteuduttua, kun kiinteistöt omistaisi kuntayhtymän jälkeen mahdollisesti kiinteistöyhtymä tai jos tilat myydään. Kiinteistöt toimitilojen osalta todennäköisesti saadaan vuokrattua maakunnalle, mutta asuinkiinteistöille pitää miettiä jatkokäyttö. Kiinteistöjen arvo on kuitenkin saatava määritettyä, jotta voidaan miettiä jatkotoimenpiteitä. Työryhmä esittää hallitukselle, että se aloittaa kiinteistöjen arvonmäärittämisen vielä tämän vuoden puolella.

Ehdotus: Jl.vt.

Hallitus teettää kiinteistöjen arvonmäärittämisen.

Päätös:

Hallitus teettää kiinteistöjen arvonmäärittämisen.

Hallitus

18.4.2018

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät 45 – 48, 50 – 51, 53 – 54, 56 - 57

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät 49, 52, 55

Hvall 3 §:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla

Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät 49, 52, 55

Oikaisuvaatimusviranomainen

Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite

Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä

Hallitus

Sodankyläntie 202 A, 98500 PELKOSENNIEMI

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimuskielto on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUSOSOITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valitusviranomainen, käynti- ja postiosoite:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Isokatu 4, 90100 Oulu

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Kunnallisvalitus, pykälät

Valitusaika 30 päivää

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Valituskirja

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valitusasiakirjojen toimittaminen valitusviranomaiselle

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Lisätietoja

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 250 euroa.

Liitetään pöytäkirjaan