

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Läshivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



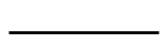
Asuinpientalojen korttelialue.



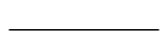
Vesialue.



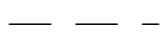
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

**372**

Korttelin numero.

ISOKURU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

Tontin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

270+t50

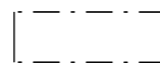
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä ja toinen luku tontille toteutettavan yksikerroksisen talusrakennuksen tai katoksen rakennusalan.

½kLu¾

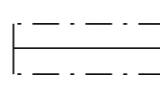
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan toisen kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II

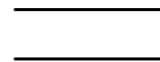
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



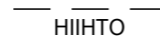
Rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



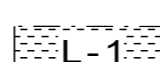
Katu.



Ohjeellinen laskettelulle ja hiihtoladulle varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Tontin osa, jolle voidaan rakentaa katualueen leikkauksia tai pengerryksiä.

# PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI PERHERINNE



ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU KORTTELIT:

336 tontti 3 ja 371-373 sekä tie-, katu- ja puistoalueet.

1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosalaneliömetriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden. AP-alueelle on rakennettava kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

RA-alueille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia loma-asuntoja käsittäviä rakennuksia.

RA- alueilla pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rinteesen sijoittuvan kerroksen julkisivu voi olla kivirakenteinen. RA-alueilla julkisivumateriaalina tulee palomääräysten sallimissa puitteissa käyttää mahdollisimman paljon puuta.

Julkisivujen puumateriaali saa pääasiassa olla sahapintaista lankkuja ja panelia ruskean ja harmaan sävyillä kuultovärjätynä. Kivirakenteisten julkisivujen tulee pääosin olla vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappausta tai ne tulee verhota luonnonkivellä.

Kattomuoto on pääosin harjakatto. Kattokaltevuus 1:3-1:4. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti. Harjan suunta on rinteen suunta.

Sähkö-, puhelin-, ym johdot tulee rakentaa maakaapelilla. Avomuuntajien rakentaminen on kielletty.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja hoitamisesta vastaa maankäyttö- ja rakennuslaki 91 §:n mukaisesti maanomistajat tai -haltijat.

PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI PERHERINNE korttelit: 336 tontti3 ja 371-374	Nähtävillä Valtuusto
FCG SUUNNITTELUKESKUS OY Aittatie 3, 96100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 20.2.2008	Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti Hyv. XXX
Yhteishenkilö Tiedosto	Vesa Ylitapio P:kaava/perherinne_...dwg
<b>YSK</b> 0545-C7207 <b>EHDOTUS</b>	