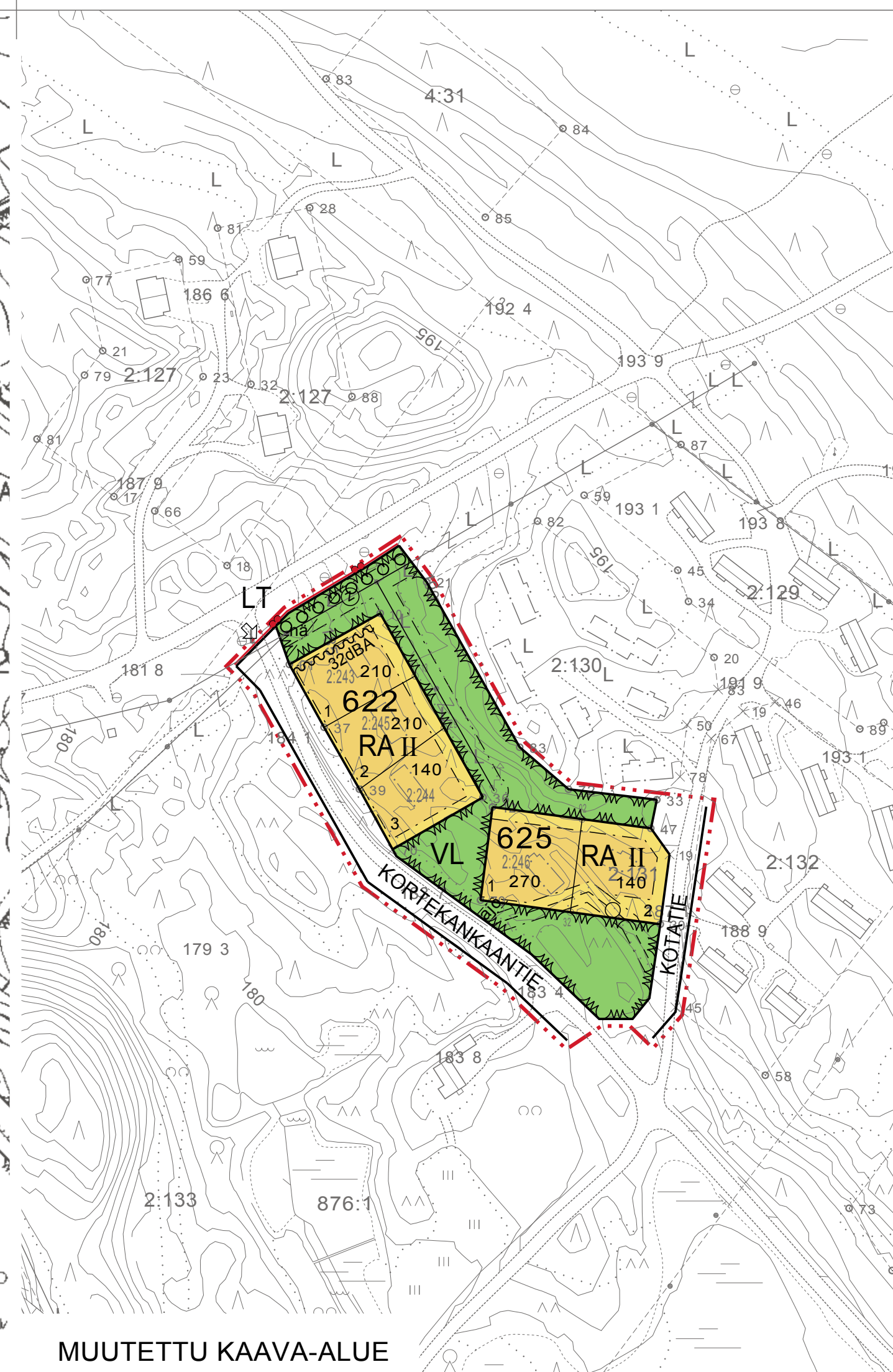


MUUTETTAVA KAAVA-ALUE



MUUTETTU KAAVA-ALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähivirkistysalue.



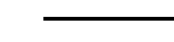
Loma-asuntojen korttelialue.



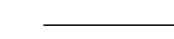
Yleisen tien alue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

622

Korttelin numero.

KOTATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

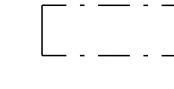
Tontin numero.

140

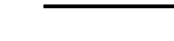
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

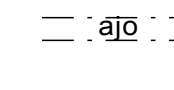
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



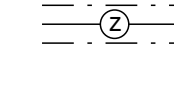
Rakennusala.



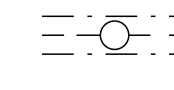
Katu.



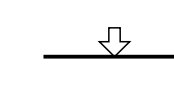
Ajoyhteys.



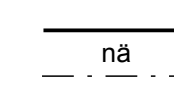
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



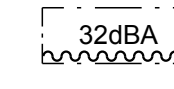
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Ulkoilureitti.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuin- ja loma huoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVAN MUUTOS



Korttelit 622 ja 625 sekä VL ja katualueita
1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, väriä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5-1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30% rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väleistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään - 1 kpl/50 kerrosala-m RA-alueilla

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta määkäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti vastaavat maanomistajat tai -haltijat.

9.4.2008 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 5.6.2008 MRA 32§:n mukaisesti.

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVAN MUUTOS Korttelit 622 ja 625 sekä VL ja katualueita	Nähtävillä	2.5.-1.6.2008
	Valtuusto	12.6.2008 § 44
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 5.6.2008	Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti / rak.arkkitehti Hyv. XXX	YSK 0545-C9730 Yhteishenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto Korttelit622_625.dwg FCG Planeko Oy Aittatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.planeko.fi