

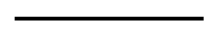
Loma-asuntojen korttelialue.



Retkeily- ja ulkoilualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

336

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

LAMPIOKURU

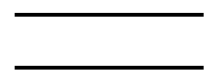
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Katu.

PELKOSENNIEMI

Pyhätunturi

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 336 tonttia 2.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Kemijärvellä 11. päivänä maaliskuuta 2009

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö