

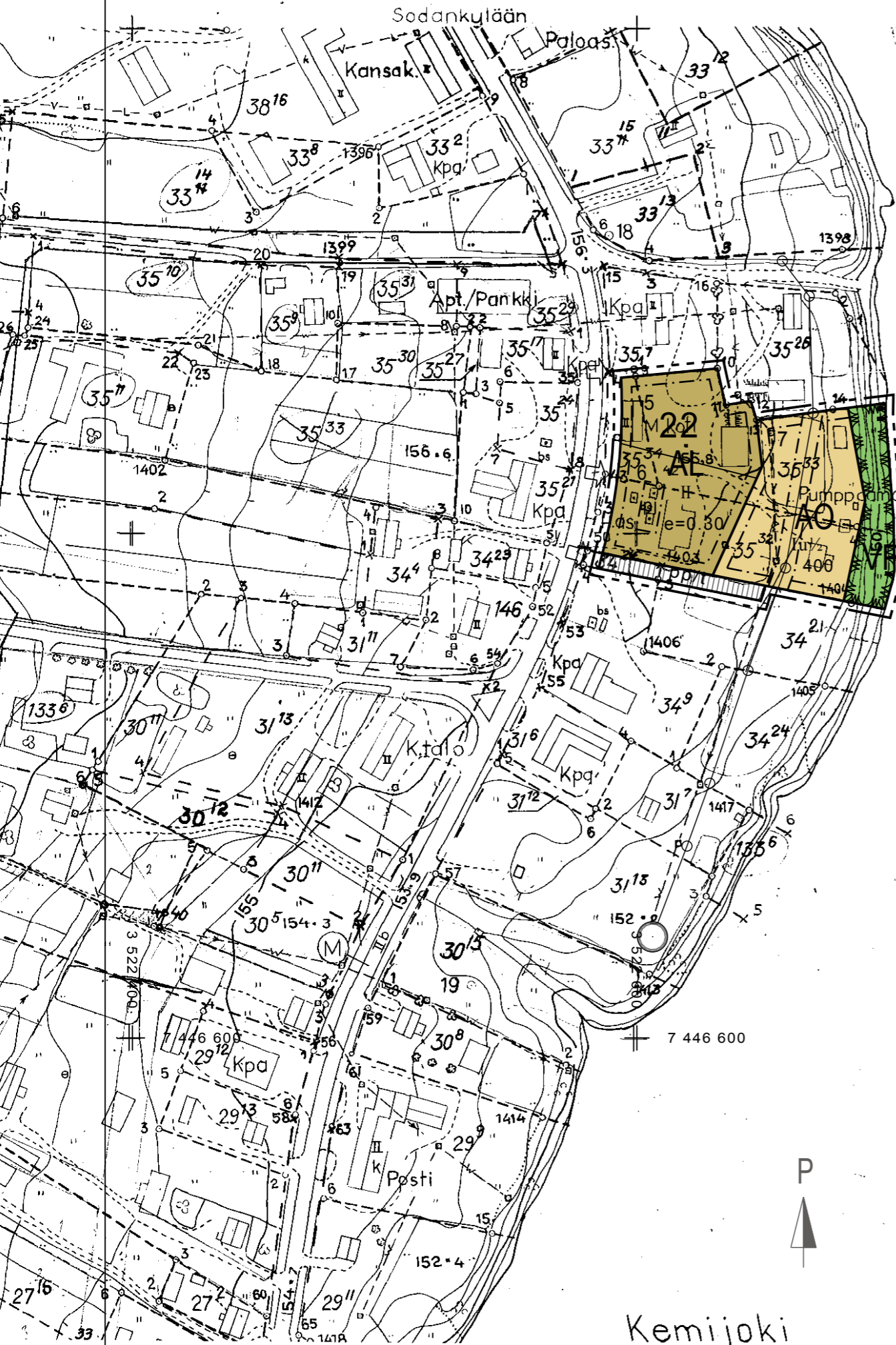
# PELKOSENNIEMI

Alaperän kylä

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

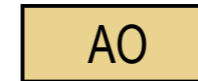
Muutos koskee korttelin 22 tontteja 3 ja 4 sekä puistoaluetta ja kevyenliikenteen väylää.

Muutoksella muodostuu korttelin 22 tontit 5, 6 ja 7 sekä puistoalue ja kevyenliikenteen väylä.



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.



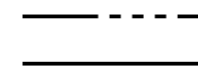
AO

Erillispientalojen korttelialue.

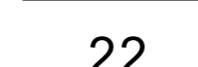


VP

Puisto.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

22

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu $\frac{1}{2}$

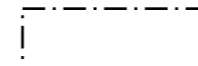
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.30

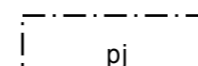
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

400

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

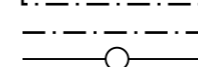


Rakennusala.

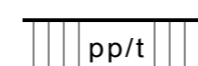


pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.



Johtoa varten varattu alueen osa.



pp/t

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusten kastumiselle alttiit rakenteet tulee rakentaa vähintään tasoon +154.2 (N60).

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään metrin päähän rajasta, mikäli rakentamista ei ole rakennusalamerkinnällä ohjattu.

Kemijärvellä 5. päivänä maaliskuuta 2010

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 20.4.2010 § 12