

PELKOSENNIEMI

Pyhäjärven kylä

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelin 303 tontteja 1-3 ja 6-8 sekä korttelin 305 tonttia 4.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 303 tontit 1-3 ja 6-9 sekä korttelin 305 tontit 4 ja 5.

Rakennus on rakennettava vähintään neljän metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri, katon harjasuunta ja kattokaltevuus.

Rakennusten on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen värisävyiltään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Korttelin 303 lomarakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 6.5 metriä.

RA-tonteille saa sijoittaa erillisen talusrakennuksen. Talusrakennuksella RA- tonteilla tarkoitetaan varasto-, autotalli-, ja autokatostiloja.

Talusrakennusten julkisivun enimmäiskorkeus saa olla enintään 3.5 metriä.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

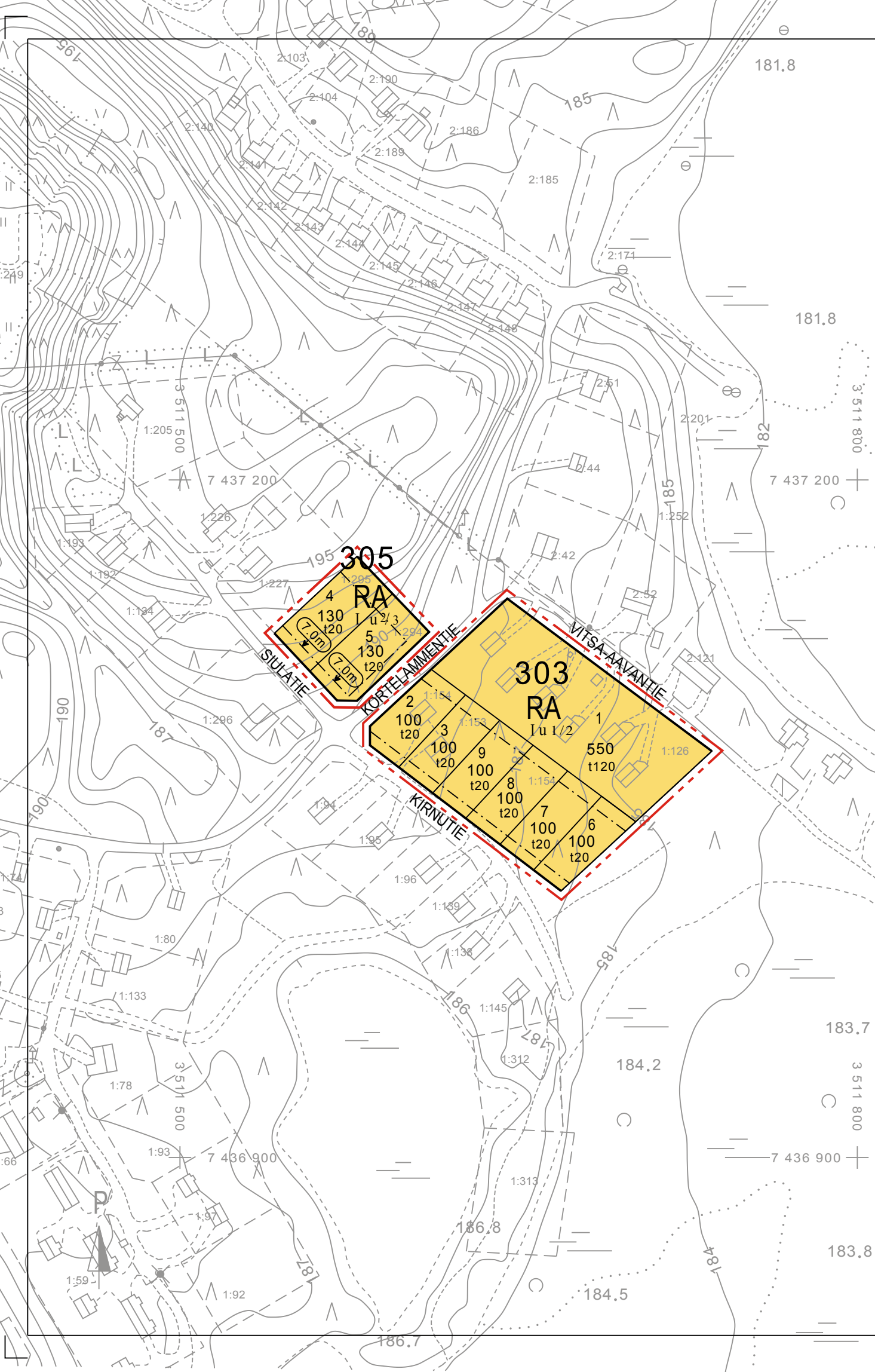
RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti.

Kemijärvellä 8. päivänä marraskuuta 2010

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö

KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24.2.2011 § 18



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

303

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

SIULATIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I u 2/3

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

100

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t20

Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

(7,0m)

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

—

Katu.