

KL Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



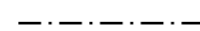
VL Lähivirkistysalue.



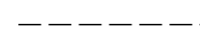
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



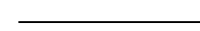
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



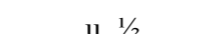
Korttelin numero.



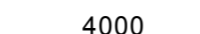
Ohjeellisen tontin numero.



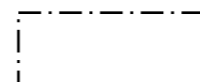
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



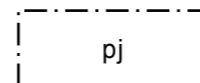
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Rakennusala.



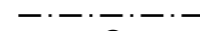
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Jakeluaseman laitteiden ja varusteiden tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 vaatimukset.



Katu.



Ulkoilureitti.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 370 ja 344 sekä tie- ja lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella kortteli 370 laajenee ja kortteli 344 poistuu.

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun tai yleisen tien rajasta, muualla rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
KL-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliömetriä.

Kemijärvellä 12. päivänä toukokuuta 2011

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto hyväksynyt 26.5.2011 § 36