

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- LÄHIVIRKISTYSALUE.
- RM MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.
- 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 402** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 2900** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
- III** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- pel JALANKULULLE VARATTU KATU/TIE, JOLLA PELASTUSAJON ON SALLITTU.
- jk OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA.
- jk/h OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA, JOLLA HUOLTOAJON ON SALLITTU.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:

- RAKENNUKSESSA SIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
- RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIJAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA,
- RAKENNUSTEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVIÄ.

NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:
 RM-ALUEILLA 1 AP / 80 k-m², KUITENKIN VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA KUTAKIN LOMA-ASUNTOA KOHDEN.

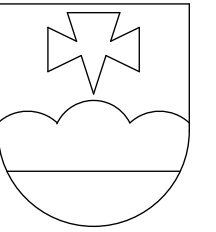
KORTTELISSA 402 ON PIHA-ALUEET TOTEUTETTAVA TOISIINSA LIITTYVINÄ SITEN, ETTÄ NIIDEN ALUEELLE SYNTYY YHTENÄINEN ESTEETTÖMÄN KULKEMISEN MAHDOLLISTAVA KÄVELYALUE.

RM-ALUEELLE SAA RAKENTAA MAJOITUSTILOJA JA MAJOITUSTOIMINTAAN LIITTYVIÄ PALVELUTILOJA.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN/RAKENNUSPAIKAN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELÄ TAI LAATOITUKSELLE. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1 LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 3



PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
 LIIKEKESKUKSEN ALUE, OSA 3

ASEMAKAAVA
 1:2000

ASEMAKAAVAEHDOTUS

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN	03.08.-21.08.2009
JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO	04.02.-03.03.2010
TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 37	18.06.2013
KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 120	28.06.2013
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 66	28.06.2013

LAHDESSA 11.6.2013
 ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
 MÖYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
 PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

Sauli Havas
 SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN
 1284/1999 VAATIMUKSET