

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



PELKOSENNIEMI

OSA-ALUE C, SOUTAJAN ALUE

KORTTELIT 89 JA 90 SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN JA KAAVATIESIVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOILLA ON SAMAA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ.

RAKENNUS ON SIOJITETTAVA VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN KADUN, YLEISEN TIEN TAI PUISTON RAJASTA.

RAKENNUKSET ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PILARIPERUSTUKSEN AUKOT ON VERHOTTAVA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, KADUT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTO ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ LUONNONTILAINA.

SÄHKÖ- JA PUHELINLINJAT ON RAKENNETTAVA MAAKAAPELEILLA.

MAANOMISTAJAT TAI HALTIJAT VASTAAVAT KATUJEN JA YLEISTEN ALUEIDEN TOTEUTTAMISESTA JA YLLÄPIDOSTA MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 91 §:N MUKAISESTI.

AUTOPAIKKOJA ON SIOJITETTAVA ALUEELLE SEURAAVASTI:
- RA-ALUEELLE VÄHINTÄÄN 2 AUTOPAIKKAA/ LOMA-ASUINHUONEISTO



LÄHIVIRKISTYSALUE.



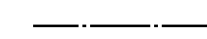
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



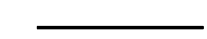
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OSA-ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

90

KORTTELIN NUMERO.

2

OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KIVIN

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

220

RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2r II

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN TOISEN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN ENSIMMÄISESSÄ RINTEESEEN SIOJITUVASSA KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

I u/2

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.



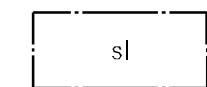
RAKENNUSALA.



KATU.



ULKOILUREITTI.



ALUEEN OSA, JOLLA SIAITSEE METSÄLAIN 10 §:SSÄ TARKOITETTU ERITYISEN TÄRKEÄ ELINYMPÄRISTÖ, KIVIKKO. ALUEELLA EI SAA SUORITTA MAASTONPINTAA JA -MUOTOA MUUTTAVIA KAIVAUKSIA.



1:1000

0 20 40 60 80 100 m

PELKOSENNIEMI
OSA-ALUE C, SOUTAJAN ALUE
Korttelit 89 ja 90 asemakaavan muutos



PÄIVÄYS: MITTAKAAVA : 1:1000

ROVANIEMI 22.5.2013

ALLEKIRJOITUS

MARKKU PYHÄJÄRVI
Kaavoitusinsinööri

TEKNINEN LAUTAKUNTA 28.10.2013, §64
KUNNANHALLITUS 4.11.2013, §166
KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.11.2013, §80

ARKISTOM.
KORJ. 12.7., 16.8.2013
PIIRT.